



ÚZEMNÍ PLÁN

JAKUBOVICE

NÁVRH PRO VYDÁNÍ - ŘÍJEN 2021

Pořizovatel:

Městský úřad Šumperk

Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic

Jesenická 31

787 01 Šumperk

Zpracovatel:

Ing. arch. Dagmar Vaníčková

autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 02 661

Aloise Hanuše 182

561 64 Jablonné nad Orlicí

ÚZEMNÍ PLÁN JAKUBOVICE ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Jakubovice	
Datum nabytí účinnosti ÚP:	10.11.2021	
Pořizovatel:	Městský úřad Šumperk - odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic	
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Mgr. Abdulla Azzani, Ph.D.	
Funkce:	Referent oddělení územního plánování	
		Razítko:

OPATŘENÍ OBECNÉ POKYBY Č. 1/2021

o vydání Územního plánu Jakubovice.

Zastupitelstvo obce Jakubovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

vydává

Územní plán Jakubovice.

A1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU JAKUBOVICE

Obsah textové části Územního plánu Jakubovice:

1.	Vymezení zastavěného území	4
2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	
	2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce	4
	2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území	5
3.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	
	3.1 Urbanistická koncepce a kompozice	8
	3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	9
	3.3 Vymezení zastavitelných ploch	10
	3.4 Vymezení ploch přestavby	15
	3.5 Vymezení systému sídelní zeleně	16
4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití	
	4.1 Koncepce občanského vybavení	17
	4.2 Koncepce dopravy	17
	4.3 Koncepce vodního hospodářství	19
	4.4 Koncepce zásobování el. energií	20
	4.5 Koncepce zásobování teplem	20
	4.6 Koncepce veřejných prostranství	20
5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, a podobně	
	5.1 Koncepce uspořádání krajiny	21
	5.2 Koncepce územního systému ekologické stability	21
	5.3 Koncepce prostupnosti krajiny	23
	5.4 Koncepce protierozních opatření	23
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany	

	<i>krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)</i>	
	6.1 Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v řešeném území	23
	6.2 Stanovení podmínek pro využití ploch	24
	6.3 Výklad pojmů použitých při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	38
7.	<i>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</i>	40
8.	<i>Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona</i>	41
9.	<i>Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</i>	41
10.	<i>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</i>	41
11.	<i>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</i>	42
12.	<i>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části</i>	42

1. Vymezení zastavěného území

Řešeným územím Územního plánu Jakubovice je následující katastrální území :

Název katastrálního území	Číslo	Výměra (ha)
Jakubovice u Šumperka	656 585	790,35

Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Nově zastavěné pozemky byly aktualizovány k datu 16. březen 2020.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve Výkrese základního členění území, dále pak v Hlavním a Koordinčním výkrese. Je také součástí Výkresu předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce

V rámci územního plánu jsou navržena následující koncepční opatření, která vytvářejí podmínky pro udržitelný rozvoj území :

A. Příznivé životní prostředí- environmentální pilíř udržitelného rozvoje	
- územní systém ekologické stability	- zpřesnění vymezení jednotlivých prvků (index NP, LE, MN) - zajištění návaznosti prvků na systém v sousedních obcích - vymezení interakčních prvků – plochy zeleně přírodního charakteru (index ZP)
- rozšíření ploch zeleně	- návrh realizace ploch veřejných prostranství s převahou zeleně v sousedství památného objektu kapličky a starého hřbitova (index PZ) - návrh ploch soukromé zeleně zahrad a sadů v návaznosti na bytovou výstavbu (index ZZ)
- rozšíření distribuce el. energie	- doplnění zásobování v nových zastavitelných plochách
- rozšíření systému zásobování vodou a odkanalizování území	- doplnění systému v nových zastavitelných plochách, návrh nové koncepce odvádění a čištění odpadních vod – realizace veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod

B. Hospodářský rozvoj – ekonomický pilíř udržitelného rozvoje	
- podpora podnikání v území, zvýšení počtu pracovních míst	- návrh změny využití opuštěných zemědělských staveb (brownfields) ve výrobní zóně pro drobnou výrobu a služby (index VD) - návrh územního rozvoje areálu zemědělské výroby západně od zastavěného území obce (index VZ)
- zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva	- návrh ploch pro rozvoj bydlení v rodinných domech (index BV a SV), zamezení migrace obyvatelstva z obce, možnost přílivu mladých rodin z jiných sídel

C. Soudržnost společenství obyvatel území- sociální pilíř udržitelného rozvoje	
- vytvoření podmínek pro snížení vystěhování obyvatelstva prostřednictvím nabídky zastavitelných ploch pro bydlení různých forem	- návrh rozvojových ploch pro bydlení venkovské (index BV) - návrh rozvojových ploch smíšených obytných venkovských (index SV)

-rozšíření služeb občanského vybavení, rekreace a relaxace obyvatelstva	- možnost umístění občanského vybavení v rámci ploch smíšených obytných venkovských (index SV) - rozvoj ploch občanského vybavení –sportu (index OS)
--	---

2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

2.2.1 Ochrana přírodních hodnot v území

Natura 2000	
CZ 0711016 - Ptačí oblast Králický Sněžník	- předmětem ochrany ptačí oblasti je populace a biotop Chřástala polního (Crex crex) - vlhké podhorské extenzivně obhospodařované louky

2.2.2 Ochrana urbanistických a kulturních hodnot v území

Nemovitá kulturní památka	
R. č. 18405/8-901 – kostel Nanebevzetí Panny Marie (st.p.č. 94, p.č. 93/1 a 1225/1)	- barokní kostel z roku 1697 - postaven na půdorysu kříže - hranolová věž s hodinami přimknuta k východní straně kostela
R. č. 100911 – venkovský dům č.p. 66 (st.p.č. 107)	- příklad lidové architektury 2.pol. 19 století

Vesnická památková zóna Jakubovice	
R. č. 2351 (prohlášena Ministerstvem kultury ČR dne 22.9.1995)	- vyhlášení vesnické památkové zóny v obci neplní svůj účel, nedochází k ochraně a zachování historických hodnot v území, ale naopak, většina historicky hodnotných objektů je ve špatném až havarijním stavu. Od doby vyhlášení zóny (cca 25 let) nejsou na mnoha objektech prováděny udržovací práce – podrobněji viz kapitola 7.1.9 Textové části – odůvodnění - je navrhováno zmenšení rozsahu vesnické památkové zóny – viz „urbanisticky hodnotný soubor“ níže

Památné objekty	
Sousoší Sv. Trojice	- pískovcové sousoší u křižovatky zemědělských cest v nezastavěném území (p.č. 880/6) - datace rokem 1805 - upravit zeleň v sousedství objektu
Starý hřbitov se vstupní bránou	- zaujímá pozemek p.č. 416/2 a st.p.č. 187 - v přímém sousedství se nacházejí zemědělsky obdělávané plochy, je navrhováno vytvořit pás veřejné zeleně o šířce cca 5m podél severní, západní a jižní hranice hřbitova - stínící textilií na severním oplocení nahradit výsadbou keřového patra v tomto prostoru
Krucifix	- situovaný v centrální části starého hřbitova - pískovcový
Hřbitov z roku 1933 s ohradní zdí a márnicí	- zaujímá pozemek p.č. 855/2 a st.p.č. 197
Krucifix na novém hřbitově	- pískovcový
Kaplička	- na jihovýchodním okraji zastavěného území (st.p.č. 123) - z roku 1935 - ve velmi špatném stavebně technickém stavu - doplnit související pozemek k této stavbě - rozšířit plochy veřejné zeleně v jejím sousedství
Socha P. Marie	- na pozemku p.č. 898/2 na východním okraji zastavěného území - socha neodborně opatřena nátěrem
Krucifix před kostelem	- na pozemku p.č. 1225/1
Pomník padlým v 1. světové válce	- na pozemku p.č. 1225/1
Dva litinové kříže	- u zemědělské cesty západně od zastavěného území - zanedbané objekty i jejich okolí

Nepřipouští se:

a) změny objektů, naopak žádoucí je zachování, případně rehabilitace jejich historické podoby;

b) změna lokalizace drobných sakrálních objektů;

c) umísťování v bezprostředním sousedství zařízení a staveb (i liniových) technické infrastruktury, reklamních zařízení, apod., které by snižovaly estetickou hodnotu vnímání památného objektu.

Urbanisticky hodnotný soubor

Centrum obce s navazující historickou obytnou zástavbou na západně orientovaném svahu	- objekty občanského vybavení v centru Jakubovic (obecní úřad, knihovna, kulturní zařízení) s dominantou kostela - přízemní obytná zástavba západně od centra včetně objektu č.p. 66, který je kulturní památkou
	- při umísťování nových stavebních objektů a stavebních úpravách stávajících objektů respektovat historicky dochovaný způsob zástavby a architektonickou formu zástavby. Obytné stavby nesmějí hmotově konkurovat stavbám občanského vybavení.

Pohledová dominanta	
věž kostela Nanebevzetí Panny Marie	- při umísťování nových stavebních objektů v navrhovaných rozvojových lokalitách respektovat uvedenou pohledovou dominantu v území

Archeologické dědictví:	
Území s archeologickými nálezy	- celé řešené území - má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (viz zákon o státní památkové péči, v platném znění).

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Urbanistická koncepce a kompozice

Plošné uspořádání území

- obec Jakubovice bude i nadále rozvíjena jako sídlo venkovského typu;
- osu zástavby bude i nadále plnit silnice III. třídy, vedená v zastavěném území ve směru severozápad – jihovýchod a respektující terénní reliéf;
- zastavěné území bude z převážné části využíváno pro **bydlení venkovské**, pouze na jihozápadním a severovýchodním okraji zastavěného území jsou vymezeny plochy **smíšené obytné venkovské**, tzn. plochy, kde funkce bydlení může být doplněna hospodářskou činností;
- v návrhu územního plánu je obytné území obce rozvíjeno v následujících lokalitách:

a) bydlení venkovské

- v severovýchodní části zastavěného území obce (zastavitelná plocha Z1a,b,c-BV);
- na jihovýchodním okraji zastavěného území obce, oboustranné obestavění místní komunikace, zajištění kompaktnosti zastavěného území (zastavitelná plocha Z7 – BV, plocha přestavby P2- BV);
- na západním okraji zastavěného území obce (zastavitelné plochy Z10-BV a Z11-BV);

b) plochy smíšené obytné venkovské

- v severovýchodní části zastavěného území obce – v lokalitě Na Drahách (zastavitelná plocha Z2-SV);
- na jihovýchodním okraji zastavěného území – v lokalitě U Starého hřbitova (zastavitelná plocha Z15-SV);
- ve střední části zastavěného území v sousedství kostela bude zachováno centrum občanského vybavení, z funkčního hlediska vymezené jako plochy **občanského vybavení – veřejné**;
- pro **sportovní činnost** v obci budou využívány plochy situované východně do obytného území obce v prostoru tzv. koupaliště (zastavitelná plocha Z5-OS);
- východně od obytného území obce je také potvrzována výrobní zóna, navrhována je změna výrobní činnosti převážně části areálu ze zemědělské na **drobnou výrobu a služby** (plocha přestavby P1-VD);
- **zemědělská výroba** je potvrzována v prostoru jihozápadně od obytného území, tato činnost je dále územně rozvíjena (zastavitelná plocha Z12-VZ);
- je navrhována dostavba proluky plochy **rekreace** v lokalitě Na Drahách (zastavitelná plocha Z4-RI);
- nejsou vymezovány nové izolované zastavitelné plochy v nezastavěném území, stávající plochy již stabilizované jsou vedeny jako plochy **rekreace individuální**.

Prostorové uspořádání území

- novostavby i změny staveb musí respektovat stávající způsob zástavby a architektonickou formu zástavby v předmětné lokalitě. Je třeba klást důraz zejména:
 - na podobné hmotové měřítko zástavby;
 - na shodnou orientaci stavby hlavního (obytného, výrobního, apod.) objektu na parcele vzhledem k přilehlému veřejnému prostranství (ose místní nebo účelové komunikace);
 - na jednotnou výškovou hladinu zástavby;
 - na podobný způsob zastřešení stavby;
 - na podobnou barvu střešní krytiny v případě uliční zástavby, na shodnou barvu střešní krytiny v případě jednoho architektonického celku, tzn. výrobního areálu, zemědělské usedlosti, rekreačního areálu, apod. V řešeném území je třeba se vyvarovat cizích výrazných barev (např. zelené, modré, modrošedé);
- při umísťování nových staveb v řešeném území respektovat pohledovou dominantu kostela Nanebevzetí Panny Marie;
- při zahušťování stabilizovaných ploch pro bydlení v sousedství krajských silnic umísťovat nové obytné stavby ve vzdálenosti minimálně 10m od hranice této komunikace;
- v plochách pro výrobu je nepřipustné umístění výškových skladovacích objektů, (např. sila u zemědělské výroby).

3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy zastavěného území jsou členěny podle způsobu využití na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- a) bydlení venkovské (BV) – plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu;
- b) plochy smíšené obytné venkovské (SV) – jsou určeny nejen pro bydlení v rodinných domech, ale i umístění objektů občanského vybavení a nerušících výrobních činností;
- c) občanské vybavení veřejné (OV) – plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti, sloužící například pro veřejnou správu, sociální služby, kulturu, zdravotnictví, školství;
- d) občanské vybavení – sport (OS) – plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení (univerzální hřiště pro míčové hry, dětské hřiště);
- e) občanské vybavení – hřbitovy (OH) – plochy veřejných hřbitovů a pohřebišť;
- f) rekreace individuální (RI) – pozemky staveb pro rodinnou rekreaci;
- g) výroba drobná a služby (VD) – pozemky staveb a zařízení charakteru řemeslné nebo přidružené výroby obvykle s maloobjemovou a malosériovou produkcí a služby výrobní i nevýrobní;
- h) výroba zemědělská (VZ) – plochy výrobních areálů živočišné a rostlinné zemědělské výroby střední kapacity nebo velkokapacitní, tzn. nad 50 jednotek;

Současně v zastavěném i nezastavěném území se nacházejí následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- ch) doprava silniční – silnice I. třídy(DS1) a silnice III. třídy (DS2) – zahrnují pozemky vlastních silnic včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti těchto silnic, jako např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň, a také pozemky dopravních zařízení a dopravního vybavení, tzn. autobusové zastávky, odstavná a parkovací stání, apod.;
- i) doprava silniční - místní a účelové komunikace (DS3) - zahrnují pozemky místních a účelových komunikací včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti těchto silnic, jako např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň, a také pozemky dopravních zařízení a dopravního vybavení, tzn. odstavná a parkovací stání, apod.;
- j) technická infrastruktura – vodní hospodářství (TW) - plochy areálů zařízení na vodovodech a kanalizacích;
- k) technická infrastruktura – spoje, elektronické komunikace(TS) - plochy areálů telekomunikačních zařízení;
- l) veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ) – významné plochy zeleně v sídlech, veřejně přístupné a většinou parkově upravené;
- m) zeleň – zahrady a sady (ZZ) – plochy zeleně veřejně nepřístupné, obvykle oplocené, převažuje produkční funkce zeleně nad rekreační;
- n) zeleň přírodního charakteru (ZP) – plochy zeleně, která svým charakterem a skladbou odpovídá přírodě blízkému společenstvu;
- o) vodní plochy a toky (WT) – plochy s vodohospodářskou funkcí (řeky, potoky, rybníky).

Plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vymezovány **pouze** v nezastavěném území jsou popsány v kapitole 5. této textové zprávy.

3.3 Vymezení zastavitelných ploch

V návrhu územního plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z1a,b,c- BV
Název: Pod novým vodojemem
Navrhované funkční využití : bydlení venkovské - BV
Specifické podmínky: - před zahájením změn ve využití území v této ploše bude zpracována územní studie US1, do řešení této studie budou zahrnuty také plochy územních rezerv R1a(BV) a R1b (BV) - bude respektován průběh sítí technické infrastruktury okrajovými částmi rozvojové plochy (komunikační vedení, elektrorozvody, veřejný vodovod) včetně jejich ochranných pásem
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha je přístupná z místní komunikace vedené podél jejího východního okraje; další doplnění komunikační sítě bude řešeno v požadované územní studii Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řád prochází jižně od plochy Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů, po realizaci obecní čistírny odpadních vod možnost napojení na veřejnou kanalizaci Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 848
Výměra plochy: 1,66 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z2 - SV
Název: Na Draháč I
Navrhované funkční využití : smíšené obytné venkovské - SV
Specifické podmínky: - bude respektována doprovodná zeleň podél místní komunikace - při umístování konkrétních staveb bude respektována vzdálenost 50 m od kraje lesa, případně bude získána výjimka z této vzdálenosti - bude respektován průběh sítí technické infrastruktury rozvojovou plochou (komunikační vedení, elektrorozvody) včetně jejich ochranných pásem
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha je přístupná z místní komunikace vedené podél jejího jihovýchodního okraje Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází jihovýchodně od plochy Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů, po realizaci obecní čistírny odpadních vod možnost napojení na veřejnou kanalizaci Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 848
Výměra plochy: 0,38 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z4 - RI
Název: Na Draháč II
Navrhované funkční využití : rekreační individuální - RI
Specifické podmínky: - bude respektován průběh sítí technické infrastruktury okrajovými částmi rozvojové plochy (elektrozvody, veřejný vodovod) včetně jejich ochranných pásem
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha je přístupná z místní komunikace vedené podél jejího severozápadního okraje Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází jihovýchodně od plochy Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů, po realizaci obecní čistírny odpadních vod možnost napojení na veřejnou kanalizaci Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 848
Výměra plochy: 0,07 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z5 - OS
Název: Za výrobní zónou
Navrhované funkční využití : občanské vybavení – sport - OS
Specifické podmínky: - s cílem zapojení plochy do krajiny bude zachována stávající a dále doplněna obvodová zeleň podél tohoto areálu

- plocha pro nakládání s odpady, která bude součástí tohoto areálu, bude od sportovních ploch pohledově oddělena (např. pásem zeleně)
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha je přístupná z místní komunikace vedené podél jejího jižního okraje Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který se nachází jižně od plochy Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 848 Výměra plochy: 0,81 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z6 - BV

Na základě projednání z návrhu vypuštěna, v prostoru vymezena plocha územní rezervy R2(BV)

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z7 - BV

Název: **Nad kapličkou**

Navrhované funkční využití : **bydlení venkovské - BV**

Specifické podmínky:

- vzhledem k poloze plochy v přímém sousedství vesnické památkové zóny bude hmotové řešení nových objektů odpovídat původní historické zástavbě obce (přízemní obdélné objekty se strmou sedlovou střechou). Bude zabráněno nežádoucímu průniku městské architektury do vesnického prostředí
- bude respektován průběh sítí technické infrastruktury okrajem rozvojové plochy (komunikační vedení, elektrorozvody, veřejný vodovod) včetně jejich ochranných pásem

Zajištění veřejné infrastruktury:

Dopravní napojení: plocha je přístupná z místní komunikace vedené podél jejího jižního okraje

Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází podél jižní hranice plochy

Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů, po realizaci obecní čistírny odpadních vod možnost napojení na veřejnou kanalizaci

Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 850

Výměra plochy: 0,25 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z8 - BV

Na základě projednání z návrhu vypuštěna, v prostoru vymezena plocha územní rezervy R3a,b(BV)

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z10 - BV

Název: **Jižní okraj zastavěného území**

Navrhované funkční využití : **bydlení venkovské - BV**

Specifické podmínky:

- bude respektováno vedení koridoru pro realizaci stavby místní komunikace v západní části plochy

Zajištění veřejné infrastruktury:

Dopravní napojení: pro dopravní napojení rozvojové plochy je navrhován koridor pro vedení stavby

místní komunikace označený CNU-4
Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který je doveden k severozápadnímu okraji plochy
Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů, po realizaci obecní čistírny odpadních vod možnost napojení na veřejnou kanalizaci
Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 850
Výměra plochy: 0,30ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z11 - BV

Název: **U pěstitelské pálenice**

Navrhované funkční využití : **bydlení venkovské - BV**

Specifické podmínky:

- vzhledem k poloze plochy v přímém sousedství vesnické památkové zóny bude hmotové řešení nových objektů odpovídat původní historické zástavbě obce (přízemní obdélné objekty se strmou sedlovou střechou). Bude zabráněno nežádoucímu průniku městské architektury do vesnického prostředí

Zajištění veřejné infrastruktury:

Dopravní napojení: plocha je přístupná z místní komunikace vedené podél jejího severního okraje, navrhována je realizace komunikace zpřístupňující nezastavěného území, vedená podél východního okraje plochy

Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který se nachází severně od plochy

Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů, po realizaci obecní čistírny odpadních vod možnost napojení na veřejnou kanalizaci

Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 849

Výměra plochy: 0,23 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z12 - VZ

Název: **Na Hoře**

Navrhované funkční využití : **výroba zemědělská - VZ**

Specifické podmínky:

- vzhledem k pohledově exponované poloze rozvojové plochy bude kladen důraz na architektonické ztvárnění jednotlivých objektů
- objekty nebudou v území umístovány v ploše nahodile, ale na základě rozvahy vycházející z podnikatelského záměru investora
- umístované stavby budou mít společný architektonický výraz (podobné hmotové řešení, shodné materiálové a barevné řešení)
- bez nutnosti posoudit vliv koncepce na životní prostředí je možné v rámci plochy Z12 – VZ umístit zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou do 50 DJ

Zajištění veřejné infrastruktury:

Dopravní napojení: plocha je přístupná z účelové komunikace vedené podél jejího jihovýchodního okraje

Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází severně od plochy

Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů
Zásobení el. energií: napojení na veřejný systém zásobování
Výměra plochy: 2,31 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z14 – DS3
Název: Na Zádolí
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – místní a účelové komunikace – DS2
Specifické podmínky: - účelová komunikace sloužící pro zpřístupnění nezastavěného území ve střední části obce
Výměra plochy: 0,16 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z15- SV
Název: U Starého hřbitova
Navrhované funkční využití : smíšené obytné venkovské - SV
Specifické podmínky: - bude respektován průběh nadzemního primárního vedení včetně jeho ochranného pásma jižním okrajem rozvojové plochy - objekty hygienické ochrany budou umístěny v takovém místě rozvojové plochy, které není zasaženo negativním vlivem provozu sousedního areálu zemědělské výroby
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha je přístupná z místní komunikace vedené podél jejího jihozápadního okraje Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází severovýchodně od plochy Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů, po realizaci obecní čistírny odpadních vod možnost napojení na veřejnou kanalizaci Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 850
Výměra plochy: 0,61 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z16- BV
Název: Krkoškovi
Navrhované funkční využití : bydlení venkovské - BV
Specifické podmínky: - vzhledem k blízkému sousedství vesnické památkové zóny bude hmotové řešení nových objektů v této zastavitelné ploše odpovídat původní historické zástavbě obce (přízemní obdélné objekty se strmou sedlovou střechou). Bude zabráněno nežádoucímu průniku městské architektury do vesnického prostředí
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha je přístupná z komunikace vedené podél jejího severozápadního okraje Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází severovýchodně od plochy Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů, po realizaci obecní čistírny odpadních vod možnost napojení na veřejnou kanalizaci

Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 849
Výměra plochy: 0,05 ha

3.4 Vymezení ploch přestavby

Plocha přestavby: P1-VD
Název: Jakubovice – výrobní areál u centra obce
Stávající funkční využití: výroba zemědělská – VZ
Navrhované funkční využití: výroba drobná a služby – VD
Popis: - změna využití v současné době opuštěného areálu společnosti ZEAS Březná a dalšího souvisejícího pozemku pro drobnou výrobu a služby - doplnění obvodové zeleně také podél východní hranice plochy směrem ke hřbitovu - vzhledem k pohledově exponované poloze této rozvojové plochy bude kladen důraz na architektonické ztvárnění konkrétních objektů - objekty nebudou v území umísťovány v ploše nahodile, ale na základě rozvahy vycházející z podnikatelského záměru investora - umísťované stavby budou mít společný architektonický výraz (podobné hmotové řešení, shodné materiálové a barevné řešení)
Výměra lokality: 1,74 ha

Plocha přestavby: P2-BV
Název: K Hartíkovu
Stávající funkční využití: rekreace individuální - RI
Navrhované funkční využití: bydlení venkovské – BV
Popis: - zajištění kompaktnosti obytného území obce v jižní části zastavěného území
Výměra lokality: 0,39 ha

3.5 Vymezení systému sídelní zeleně

- plochy systému sídelní zeleně jsou členěny podle způsobu využití na následující plochy s rozdílným způsobem využití:
 - a) veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ) – významné plochy zeleně v sídlech, veřejně přístupné a většinou parkově upravené, sloužící ke každodenní rekreaci obyvatel;
 - b) zeleně – zahrady a sady (ZZ) – plochy zeleně veřejně nepřístupné, obvykle oplocené, převažuje produkční funkce zeleně nad rekreační; v současné době obtížněji dostupné z hlediska veřejné infrastruktury nebo i z jiných důvodů nevhodné pro výstavbu, v etapě návrh také plochy určené pro rozvoj zázemí nových obytných ploch;
 - c) zeleně přírodního charakteru (ZP) – plochy zeleně, které svým charakterem a skladbou odpovídají přírodě blízkému společenstvu;

- podmínky pro využití výše uvedených ploch jsou stanoveny v kapitole č. 6 této textové části;
- další vhodná opatření v zastavěném území z hlediska systému sídelní zeleně:
 - a) na nových zastavitelných plochách a v jejich kontaktním okolí pokud možno zachovat vzrostlé dřeviny jako dělící, ochranné a krajinotvorné prvky a zajistit jejich ochranu před poškozením během stavebních prací;
 - b) ve vhodných částech nových zastavitelných ploch realizovat výsadbu dřevin nových, stanovištně příslušných.

V územním plánu jsou konkrétně rozvíjeny následující plochy zeleně:

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z3 - ZZ
Název: Na Draháč III
Navrhované funkční využití : zeleně - zahrady a sady - ZZ
Popis: - možnost rozšíření ploch soukromé zeleně v návaznosti na navrhovanou bytovou výstavbu v zastavitelné ploše Z1-BV a Z2-SV - plocha je vymezena do vzdálenosti cca 25 od kraje lesa, pro umístění stavebních objektů z tohoto důvodu je nevhodná
Výměra plochy: 0,62 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z9 - PZ
Název: U Kapličky II
Navrhované funkční využití : veřejná prostranství s převahou zeleně - PZ
Popis: - vytvoření veřejného prostranství v sousedství památného objektu
Výměra plochy: 0,03 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z13 - PZ
Název: U Starého hřbitova
Navrhované funkční využití : veřejná prostranství s převahou zeleně - PZ
Popis: - vytvoření pásu veřejného prostranství mezi veřejným pohřebištěm a zemědělsky obdělávanými plochami
Výměra plochy: 0,08 ha

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1 Koncepce občanského vybavení

- zajistit zachování stabilizovaných ploch občanského vybavení veřejné infrastruktury v obci (úřadovna obecního úřadu, knihovna, maloobchodní prodej, hasičská zbrojnice);

- nové objekty občanského vybavení – např. nevýrobních služeb, veřejného stravování směřovat do výše uvedených stabilizovaných ploch občanského vybavení a také do ploch smíšených obytných venkovských (index SV);
- východně do zastavěného území obce v lokalitě „Za výrobní zónou“ realizovat nový sportovní areál – zastavitelná plocha Z5-OS.

4.2 Koncepce dopravy

- respektovat koridor pro vedení přeložky silnice I/11 Bukovice – Postřelmov (označený **CNZ 1**);

Označení koridoru: CNZ 1 Vysvětlení k označení: C – zkratka pro koridor N - koridor překryvný, vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití Z – koridor převzatý z nadřazené územně plánovací dokumentace
Účel vymezení koridoru: vedení stavby dopravní infrastruktury – přeložka silnice I/11 Bukovice – Postřelmov
Šířka koridoru: 400m
Podmínky využití území v trase koridoru: - v koridoru je nepřípustné provádět změny v území a povolovat takové stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění stavby předmětné silnice
Platnost koridoru: - po realizaci stavby přeložky silnice potřeba vymezení koridoru pro vedení dopravní infrastruktury v území zaniká

- pro zajištění alternativního řešení odstranění dopravních závad je přípustné rozšíření vozovky stávající trasy silnice I/11 v rozsahu ochranného pásma této silnice;
- realizovat místní komunikace ve vymezených koridorech pro vedení stavby dopravní infrastruktury, a to konkrétně:

Označení koridoru: CNU-2 Vysvětlení k označení: C – zkratka pro koridor N - koridor překryvný, vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití U – koridor vymezený předkládaným územním plánem
Účel vymezení koridoru: vedení stavby dopravní infrastruktury – místní komunikace (zajištění dopravního napojení stabilizované zástavby v předmětném prostoru)
Šířka koridoru: 8m
Podmínky využití území v trase koridoru: - v koridoru je nepřípustné provádět změny v území a povolovat takové stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění stavby místní komunikace
Platnost koridoru: - po realizaci stavby místní komunikace potřeba vymezení koridoru pro vedení dopravní infrastruktury v území zaniká

Označení koridoru: CNU-3 Vysvětlení k označení: C – zkratka pro koridor N - koridor překryvný, vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití U – koridor vymezený předkládaným územním plánem
Účel vymezení koridoru: vedení stavby dopravní infrastruktury - místní komunikace (zajištění dopravního napojení stabilizované zástavby v předmětném prostoru)
Šířka koridoru: 8m
Podmínky využití území v trase koridoru: - v koridoru je nepřípustné provádět změny v území a povolovat takové stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění stavby místní komunikace
Platnost koridoru: - po realizaci stavby místní komunikace potřeba vymezení koridoru pro vedení dopravní infrastruktury v území zaniká

Označení koridoru: CNU-4 Vysvětlení k označení: C – zkratka pro koridor N - koridor překryvný, vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití U – koridor vymezený předkládaným územním plánem
Účel vymezení koridoru: vedení stavby dopravní infrastruktury - místní komunikace (zajištění dopravního napojení rozvojové plochy Z10-BV a nezastavěného území)
Šířka koridoru: 8m
Podmínky využití území v trase koridoru: - v koridoru je nepřípustné provádět změny v území a povolovat takové stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění stavby místní komunikace
Platnost koridoru: - po realizaci stavby místní komunikace potřeba vymezení koridoru pro vedení dopravní infrastruktury v území zaniká

- realizovat účelovou komunikaci v rozvojové ploše Z14-DS2;

- stávající místní komunikace upravovat ve stávajících trasách a tyto úpravy směřovat ke zmírnění a odstranění lokálních dopravních závad, ke zkvalitnění povrchů a dodržování kategorijních šířek. Zaslepené obousměrné komunikace delší než 50 m je navrženo doplnit o obratiště pro vozidla typově pro svoz odpadků nebo vozidla hasičská;
- dopravní závary na místních komunikacích řešit jejich dopravním zklidněním a doplněním o jednotlivé prvky dopravního zklidnění, dobudování výhyben a osazení silničních zrcadel v místě nevyhovujícího rozhledu;
- pro potřeby zpřístupnění jednotlivých stavebních pozemků v jednotlivých rozvojových plochách doplnit síť místních komunikací, při jejich návrhu je třeba brát zřetel na návrh prvků dopravního zklidnění a řešení problematiky dopravy v klidu při zajištění požadavků na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu);

- při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů. Nutné je zachování rozhledových parametrů křižovatek v souladu s platným normativním požadavkem;
- ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby;
- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.
- při průtahu silnice III. třídy zastavěným územím dobudovat chodníky.

4.3 Koncepce vodního hospodářství

- obec má vybudovaný systém zásobování vodou z veřejného vodovodu, akumulace je dostatečná pro uvažovaný rozvoj území;
- do budoucna je třeba posílit vydatnost vodních zdrojů v území, v současné době probíhají průzkumné práce na novém vrtu v prostoru severozápadně od zastavěného území;
- navrhovaná doplnění vodovodních systémů, potřebná pro realizaci zástavby v rozvojových plochách, je nutno podrobněji rozpracovat samostatnou dokumentací při konkrétním investičním záměru;
- v zastavěném území obce musí být vodovodní řady navrhovány i dle ČSN 730873 – zásobování požární vodou;
- pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží;
- koncepce odvádění a čištění odpadních vod bude řešena v souladu s dokumentem PRVK Olomouckého kraje, a to následujícím způsobem:
 - realizace nové splaškové gravitační kanalizace zakončené mechanicko – biologickou čistírnou odpadních vod;
- odvádění dešťových vod z nově zastavěného území do toků bude řešeno tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů a byl zachován stávající odtokový koeficient z návrhových ploch. Při likvidaci dešťových vod budou využity všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině.

4.4 Koncepce zásobování el. energií

- u stávajícího systému VN, který se bezprostředně podílí na zásobování řešeného území, je nutné při umísťování konkrétních staveb dodržet ochranné pásmo od vedení VN (konkrétně se jedná o umísťování staveb v rozvojové ploše Z1b-BV);
- pro potřeby rozvojových lokalit provést u stávajících TS výměnu transformátorů za výkonově vyšší jednotky;
- rozvodný systém NN u větší soustředěné bytové výstavby řešit zemním kabelovým vedením.

4.5 Koncepce zásobování teplem

- objekty (stávající i navrhované) vytápět ekologickým palivem –el. energie, propan, propan - butan, dřevní odpad, biomasa, tepelná čerpadla, ap.;
- omezit využívání fosilních paliv s velkým obsahem síry a nespálitelných látek, které při provozu zdrojů tepla znečišťují ovzduší a zhoršují životní prostředí.

4.6 Koncepce veřejných prostranství

- veřejná prostranství (náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání) jsou v předkládaném územním plánu řešeny následujícím způsobem:

- a) regulativy většiny ploch s rozdílným způsobem využití uvádějí v rámci přípustného využití možnost realizace nových ploch veřejných prostranství, jedná se zejména o plochy občanského vybavení, bydlení a plochy smíšené obytné venkovské;
- b) v grafické části jsou konkrétně vymezeny stabilizované plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně;
- c) jsou navrhovány dvě rozvojové plochy veřejných prostranství s převahou zeleně, a to Z9-PZ a Z13-PZ (viz kapitola 3.5)

5.Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

- plochy nezastavěného území jsou členěny podle způsobu využití na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- a) plochy lesní (LE) – plochy zajišťující plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa;
- b) plochy zemědělské (AZ) – plochy s příznivými přírodními podmínkami (půdními a terénními) pro zemědělské obhospodařování;
- c) plochy přírodní (NP) – plochy s nejvyšším přírodním potenciálem a potřebou ochrany přírodních prvků;
- d) plochy smíšené nezastavěného území (MN) – plochy funkčně jednoznačně nevyhraněné, v řešeném území se jedná zejména o smíšení ploch přírodních a zemědělských;
- e) zeleně přírodního charakteru (ZP) – plochy zeleně, která svým charakterem a skladbou odpovídá přírodě blízkému společenstvu;

f) vodní toky a plochy (WT) – plochy s vodohospodářskou funkcí (řeky, potoky, rybníky)

Podmínky pro využití výše uvedených ploch jsou stanoveny v kapitole č. 6 této textové části.

Vhodná opatření v krajině:

- obnovení tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, dub, buk, javor, jasan), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny;
- doplnění liniové zeleně podél komunikačních systémů včetně účelových cest a vodotečí;
- doplnění mimolesní zeleně ve formě remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšených kótách nad zastavěným územím obce, keřové patro k patám stožárů elektrického vedení apod.);
- pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra.

Všechna doporučená opatření je nutné provádět na základě zpracovaného projektu.

5.2 Koncepce územního systému ekologické stability

Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES– plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány.

V řešeném území se jedná o následující prvky:

a) prvky nadregionálního systému ekologické stability

- severním okraje řešeného území je veden nadregionální biokoridor **NRBK K80** (jeho mezofilní bučinná osa) s jedním lokálním biocentrem, biokoridor je v řešeném území funkční;

b) prvky regionálního systému ekologické stability

- ve směru sever – jih je západním okrajem řešeného území veden regionální biokoridor RBK 889 (mezofilní bučinná osa) s pěti vloženými lokálními biocentry, biokoridor je v řešeném území funkční;

c) prvky lokálního systému ekologické stability

- lesní **LBC 434** je vloženo v trase nadregionálního biokoridoru NRBK K80 v severní části řešeného území, biocentrum je funkční;
- lesní **LBC 110** je vloženo v severní části trasy regionálního biokoridoru RBK 889, biocentrum je funkční;
- lesní **LBC 111** je vloženo v severní části trasy regionálního biokoridoru RBK 889, biocentrum je funkční;
- lesní **LBC 437** je vloženo ve střední části trasy regionálního biokoridoru RBK 889, biocentrum je funkční;
- lesní **LBC 109** je vloženo ve střední části trasy regionálního biokoridoru RBK 889, biocentrum je funkční;
- lesní **LBC 108** je vloženo v jižní části trasy regionálního biokoridoru RBK 889, biocentrum je funkční;
- severozápadním okrajem řešeného území je veden lesní lokální biokoridor **LBK 331**, který spojuje dvě lokální biocentra LBC 3 a LBC 4, vymezená ve správním území obce Písařov. LBC 3 částečně zasahuje do řešeného území jako **LBC 434**;
- z lokálního biocentra LBC 111 je západním směrem veden do obce Písařov lesní lokální biokoridor **LBK 332**;
- ze správního území obce Písařov přechází do jihozápadní části řešeného území lesní lokální biokoridor **LBK 334**, který spojuje lokální biocentrum LBC 14 v obci Písařov s lesním lokálním biocentrem **LBC 496** v obci Jakubovice;
- z lokálního biocentra LBC 496 je ve směru západ – východ veden lesní lokální biokoridor **LBK 390** propojený s regionálním biokoridorem, resp. na něm vloženým lokálním biocentrem LBC 108
- z lokálního biocentra LBC 108 je jižním směrem veden lesní lokální biokoridor **LBK 264**, který pokračuje do správního území obce Bušín;
- východním okrajem řešeného území prochází několik lokálních biokoridorů, na jihu pokračuje lesní **LBK 264** s vloženým biocentrem **LBC 364**; ve střední části je vymezen lesoluční lokální biokoridor označený **LBK 91 a LBK 92** s vloženým lokálním biocentrem **LBC 107**; severní částí společně přes obec Janoušov prochází lesní lokální biokoridor **LBK 389**, tento biokoridor navazuje na nadregionální biokoridor NRBK K 80, resp. na něm vložené lokální biocentrum LBC 434;
- střední částí řešeného území je ve směru západ – východ veden lokální biokoridor **LBK 265**, propojující regionální biokoridor RBK 889 s prvky územního systému ekologické stability vedenými ve východní části řešeného území.

Plochy prvků územního systému ekologické stability jsou v územním plánu vymezeny jako plochy přírodní (NP) – biocentra nebo jako plochy lesní (LE), případně smíšené nezastavěného území (MN) - biokoridory

Na plochách prvků územního systému ekologické stability a v jejich blízkosti je nutno vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability. Veškeré zásahy musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

Podrobnější popis prvků územního systému ekologické stability včetně provedených úprav oproti platné územně plánovací dokumentaci je uveden v kapitole 7.6 Textové části – odůvodnění tohoto

územního plánu.

Interakční prvky

- budou respektovány interakční prvky v podobě liniových prvků v území (drobné vodoteče, meze apod.).

5.3 Koncepce prostupnosti krajiny

- regulativy ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území umožňují trasovat účelové komunikace, sloužící k zpřístupnění nezastavěného území, téměř kdekoli v krajině, čímž je umožněno vytvářet varianty podle konkrétních potřeb území;

5.4 Koncepce protierozních opatření

- protierozní ochranu v území je třeba zajistit změnou osevních postupů s vyloučením erozně nebezpečných plodin, ochranným zatravněním a návrhem protierozních technických prvků, v řešeném území se uplatňují zejména protierozní meze, jejich doplnění je v grafické části označeno jako **K1(a-g) - ZP**;

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1 Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v řešeném území:

1. Plochy bydlení

1.A – bydlení venkovské – BV

2. Plochy smíšené obytné

2. A – smíšené obytné venkovské - SV

3. Plochy občanského vybavení

3.A – občanské vybavení veřejné - OV

3.B - občanské vybavení – sport – OS

3.C – občanské vybavení – hřbitovy - OH

4. Plochy rekreace

4.A – rekreace individuální – RI

5. Plochy výroby a skladování

5.A – výroba drobná a služby -VD

5.B – výroba zemědělská –VZ

6. Plochy dopravní infrastruktury

6.A – doprava silniční –silnice I. třídy – DS1

6.B – doprava silniční – silnice III. třídy – DS2

6.C – doprava silniční – místní a účelové komunikace – DS3

7. Plochy technické infrastruktury

7.A – technická infrastruktura – vodní hospodářství - TW

7.B – technická infrastruktura – spoje, elektronické komunikace – TS

8. Plochy veřejných prostranství

8.A – veřejná prostranství s převahou zeleně – PZ

9. Plochy zeleně

9.A – zeleň – zahrady a sady – ZZ

9.B – zeleň přírodního charakteru – ZP

10. Plochy zemědělské

10.A – zemědělské – AZ

11. Plochy lesní

11.A – lesní – LE

12. Plochy přírodní

12.A – přírodní – NP

13. Plochy smíšené nezastavěného území

13.A – smíšené nezastavěného území - MN

14. Plochy vodní a vodohospodářské

14.A – vodní plochy a toky - WT

6.2 Stanovení podmínek pro využití ploch:

Poznámka:

a) pokud záměr není uveden v hlavním, přípustném, nepřípustném ani podmíněně přípustném využití, posuzuje jej stavební úřad z hlediska jeho slučitelnosti s hlavním využitím;

b) vystínované pojmy jsou podrobněji popsány v kapitole 6.3 této Textové části.

1.PLOCHY BYDLENÍ

1. A - BYDLENÍ VENKOVSKÉ - BV

Hlavní využití:

- rodinné domy (samostatně stojící, dvojdomy);
- hospodářské zázemí obytného objektu v rozsahu pro samozásobení.

Přípustné využití:

- soukromá zeleň (oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou včetně vodních prvků, ovocné sady);
- doplňkové stavby k rodinnému domu, které musí prostorově splňovat podmínky dané platným právním předpisem – garáže, přístřešky pro auta, zimní zahrady, bazény, kůlny, skleníky, stavby

pro chovatelství pro samozásobení; kůlny a stavby pro chovatelství lze umisťovat pouze mimo pohledově exponovaný prostor pozemku z veřejného prostranství;

- stodoly;
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst);
- související technická infrastruktura - inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území);
- stavby pro rodinnou rekreaci (pouze ve formě rekreačních domků a rekreačních chalup, ne rekreačních chat);
- domy s pečovatelskou službou pro seniory a zdravotně postižené, pokud splňují podmínky prostorové regulace;
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště; jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně;
- cyklostezky, cyklotrasy;
- stavba rodinného penzionu;
- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb;
- veřejná prostranství;
- vodní toky a plochy.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou s bydlením slučitelné a to zejména:
 - stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu;
 - dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště- více jak 20 parkovacích míst), hromadné garáže, odstavování nákladních vozidel;
 - skladovací objekty (vyjma stodol), stavby a zařízení pro velkoobchod;
 - zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí);
 - objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem;
 - zařízení veřejného ubytování, které nemá charakter rodinného penzionu a hostinská činnost;
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování voda a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené pro bydlení v zákonných předpisech.

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně 9 m;
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 25%;
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 40%;
- struktura zástavby v nových zastavitelných plochách:
 - struktura a způsob nové zástavby i změn dokončených staveb ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru této lokality.

2. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

2. A SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ - SV

Hlavní využití:

- stavby pro **bydlení smíšené s obslužnou sférou a nerušícími výrobními činnostmi**, a to zejména:
 - stavby pro bydlení;
 - stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb;
 - zařízení občanského vybavení komerčního charakteru.

Přípustné využití:

- soukromá zeleň (oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou včetně vodních prvků, ovocné sady);
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst);

- související technická infrastruktura- inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území);
- stavby určené pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly;
- doplňkové stavby ke stavbě pro bydlení, které musí prostorově splňovat podmínky dané platným právním předpisem – garáže, přístřešky pro auta, zimní zahrady, bazény, kůlny, skleníky; kůlny a stavby pro chovatelství lze umísťovat pouze mimo pohledově exponovaný prostor pozemku;
- stavby pro rodinnou rekreaci (pouze ve formě rekreačních domků a rekreačních chalup, ne rekreačních chat);
- veřejná prostranství;
- vodní toky a plochy;
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště; jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru opravárenských služeb, drobné výroby a výrobních služeb.

Podmínka:

- realizací ani provozem pozemků, staveb a zařízení nesmí dojít k narušení kvality užívání okolních staveb pro bydlení, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrační čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, snížení oslunění obytných místností
- realizací ani provozem pozemků, staveb a zařízení nesmí dojít k podstatnému zvýšení dopravní zátěže v předmětném území (více jak 10 vozidel denně).

Nepřípustné využití:

- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště- více jak 20 parkovacích míst);
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí);
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem;
- další stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou s bydlením slučitelné v případě, že jejich vliv přesahuje hranice pozemku investora stavby nebo zařízení.

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně 9 m;
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků – minimálně 1 400 m²;
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 35%;
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 30%;
- struktura a způsob nové zástavby i změn dokončených staveb ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru této lokality.

3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

3. A OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ - OV

Hlavní využití:

- stavby pro veřejnou infrastrukturu, a to zejména :

- stavby pro vzdělávání a výchovu;
- stavby pro kulturu;
- stavby pro zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu;
- stavby pro veřejnou správu;
- stavby pro ochranu obyvatelstva.

Přípustné využití:

- stavby pro veřejnou administrativu;
- stavby pro obchodní prodej;
- stavby pro nevýrobní a opravárenské služby;
- stavby pro veřejné stravování;
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport, a to zejména hřiště, sportovní haly, fitnesscentra, koupaliště a jejich zázemí (klubovny a šatny);
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst);
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území);
- plochy vyhrazené zeleně;
- veřejná prostranství;
- v každém objektu maximálně jeden byt majitele provozovaného zařízení;
- cyklostezky a cyklotrasy;
- vodní toky a plochy.

Nepřípustné využití:

- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště- více jak 20 parkovacích míst);
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí);
- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění, apod.) by snižovaly pohodu užívání staveb, uvedených v hlavním využití;
- nové samostatné objekty pro bydlení;
- nové objekty pro rekreaci;
- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu.

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně 12 m, výjimka je přípustná pouze v případě vytváření nové pohledové dominanty v území;
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%;
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%.

3. B – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT - OS

Hlavní využití:

- **stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport**, a to zejména:

- hřiště;
- tělocvičny;
- fitnesscentra;
- koupaliště;
- kluziště;
- klubovny a šatny.

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst);
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území);
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení;
- stavby pro veřejné stravování;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň;
- vodní plochy a toky;
- areály zdraví;

- veřejná tábořiště;
- venkovní scény, taneční parkety;
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady.

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu;
- nové samostatné stavby pro trvalé bydlení;
- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění, apod.) by snižovaly pohodu užívání staveb, uvedených v hlavním využití.

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – přízemní objekty, výška dle potřeb sportovního odvětví;
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%;
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%.

3. C – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY - OH

Hlavní využití:

- veřejná pohřebiště
- smuteční síně

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- veřejná prostranství s převahou zeleně
- maloobchodní prodej květin

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, jejichž účinky by negativně ovlivňovaly pietu prostředí
- výrobní a skladovací objekty
- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, dálnice a rychlostní silnice)
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)

4. PLOCHY REKREACE

4. A REKREACE INDIVIDUÁLNÍ - RI

Hlavní využití:

- rekreační domky a chalupy

Přípustné využití:

- zahrada s okrasnou, rekreační či užitkovou funkcí
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- doplňkové stavby, které vhodně doplňují rekreační účel hlavní stavby - terasy, pergoly, otevřená ohniště, zahradní bazény
- sady
- soukromá otevřená tělovýchovná zařízení (bazény, tenisové kurty)
- stavba rodinného penzionu;
- stavby pro trvalé bydlení
- stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva v rozsahu pro samozásobení

- zařízení pro rekreační tělesnou výchovu

Nepřípustné využití:

- výrobní objekty
- samostatné objekty pro skladování
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně 7m
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 30%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 50%
- minimální velikost parcel – 500 m²

5. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

5. A VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY - VD

Hlavní využití:

- provozovny výrobních služeb;
- provozovny opravárenských služeb.

Podmínky využití funkční plochy:

- **realizací ani provozem pozemků, staveb a zařízení nesmí dojít k narušení kvality užívání pozemků, staveb a zařízení, které se nacházejí v sousedství předmětné funkční plochy, a to zejména z hlediska hladiny hluku, vibrační čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, snížení oslnění obytných místností.**

Přípustné využití:

- skladovací objekty potřebné pro provoz předmětné výroby;
- vyhrazená a izolační zeleň;
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst);
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území);
- stavby pro maloobchod a veřejné stravování;
- byty provozovatelů zařízení.

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení, jejichž majitel neprovozuje v předmětném území žádnou výrobní činnost;
- objekty pro rekreaci;
- objekty pro školství, zdravotnictví a kulturu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace –jedno nadzemní podlaží a sedlová střecha, celková výška max. 10 m;
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 35%, plocha jednoho objektu- max 1000 m²;
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%.

5. B – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ - VZ

Hlavní využití:

- **stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, a to zejména:**

- objekty živočišné výroby (kravín, teletník, odchovna mladých dojníc, vepřín, porodna prasnic, drůbežárna, atp.).

Podmínky využití funkční plochy:

- **realizací ani provozem pozemků, staveb a zařízení nesmí dojít k narušení kvality užívání pozemků, staveb a zařízení, které se nacházejí v sousedství předmětné funkční plochy, a to zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, snížení oslunění obytných místností.**

Přípustné využití:

- doprovodné stavby pro hospodářská zvířata, tj. stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky;
- stavby pro skladování tekutých odpadů a stavba pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv;
- stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;
- stavby pro skladování minerálních hnojiv;
- stavby pro skladování přípravků a prostředků na ochranu rostlin;
- stavby a plochy pro odstavování a parkování zemědělské techniky;
- opravárenské dílny;
- administrativní objekty provozovatelů zemědělské výroby;
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst);
- související technická infrastruktura (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území);
- izolační a vyhrazená zeleň;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- provozovny drobné výroby a výrobních služeb.

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení (s výjimkou bytů služebních a staveb pro agroturistiku – za předpokladů splnění hygienických požadavků pro tyto stavby v předmětném prostoru);
- stavby pro rekreaci;
- stavby pro školství, zdravotnictví a kulturu.

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – přízemní objekty, výškovou hladinu přizpůsobit stávajícím objektům, nepřípustné je vytváření pohledových dominant umístováním výškových skladovacích objektů v území;
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 40%; hmotové řešení novostaveb a změn staveb bude omezeno hmotovým řešením stávajících staveb v areálu;
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 20%.

6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

6. A – DOPRAVA SILNIČNÍ – SILNICE I. TŘÍDY– DS1

Hlavní využití:

- **plochy pro silniční dopravu**, a to zejména:
 - silnice I. třídy.

Přípustné využití:

- silnice III. třídy;
- místní a účelové komunikace;
- doprovodná zeleň;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- komunikace pro pěší;
- cyklostezky;

- veřejné odstavné a parkovací plochy;
- liniové stavby technické infrastruktury;
- zařízení služeb motoristům;
- veřejná prostranství – veřejná zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rekreaci;
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví.

6. B – DOPRAVA SILNIČNÍ – SILNICE III. TŘÍDY– DS2

Hlavní využití:

- **plochy pro silniční dopravu**, a to zejména:
 - silnice III. třídy.

Přípustné využití:

- místní a účelové komunikace;
- doprovodná zeleň;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- komunikace pro pěší;
- cyklostezky;
- veřejné odstavné a parkovací plochy;
- liniové stavby technické infrastruktury;
- zařízení služeb motoristům;
- veřejná prostranství – veřejná zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rekreaci;
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví.

6. C – DOPRAVA SILNIČNÍ – MÍSTNÍ A ÚČELOVÁ KOMUNIKACE- DS3

Hlavní využití:

- **plochy pro silniční dopravu**, a to zejména:
 - místní komunikace;
 - účelové komunikace;
 - komunikace pro pěší.

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň;
- cyklostezky;
- veřejné odstavné a parkovací plochy;
- veřejná prostranství – veřejná zeleň;
- zastávky autobusů a jejich točny;
- liniové stavby technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rekreaci;
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví.

7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

7. A – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - TW

Hlavní využití :

- plochy **pro technickou infrastrukturu**, a to zejména:
 - transformovny, rozvodny el. energie;
 - čistírny odpadních vod;
 - přečerpávací stanice;
 - vodní zdroje a vodojemy, odkyselovací stanice;
 - základnové stanice telefonních operátorů;
 - regulační stanice plynu.

Přípustné využití :

- související liniové stavby technické infrastruktury;
- hráze poldrů;
- související doprovodná a izolační zeleň;
- související dopravní infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- samostatné stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální péči, zdravotnictví a kulturu;
- výrobní a skladovací objekty;
- stavby pro chov hospodářských zvířat;
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot.

7. B – SPOJE, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE -TS

Hlavní využití :

- plochy **pro technickou infrastrukturu**, a to zejména:
 - transformovny, rozvodny el. energie;
 - čistírny odpadních vod;
 - přečerpávací stanice;
 - vodní zdroje a vodojemy, odkyselovací stanice;
 - základnové stanice telefonních operátorů;
 - regulační stanice plynu.

Přípustné využití :

- související liniové stavby technické infrastruktury;
- hráze poldrů;
- související doprovodná a izolační zeleň;
- související dopravní infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- samostatné stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální péči, zdravotnictví a kulturu;
- výrobní a skladovací objekty;
- stavby pro chov hospodářských zvířat;
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot.

8. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

8. A – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ - PZ

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné zeleně s parkovou či přírodní úpravou (parky, sady, lesoparky, aleje, stromořadí, trávníky, pobytové louky);
- plochy sadovnických úprav okolo občanského vybavení - veřejně přístupné.

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy, retenční nádrže;
- drobné sakrální stavby, městský mobiliář, drobná architektura;
- objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury (inženýrských sítí) potřebné pro funkci daného území;
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny).

Podmíněně přípustné využití:

- parkovací plochy;
- otevřená rekreační hřiště.

Podmíněně přípustná plocha nesmí svým rozsahem tvořit víc jak 25% celkové výměry regulované plochy.

Nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s uvedeným hlavním využitím.

9. PLOCHY ZELENĚ

9. A – ZELEŇ – ZAHRADY A SADY - ZZ

Hlavní využití:

- soukromé zahrady - oplocené i neoplocené;
- ovocné sady.

Přípustné využití:

- vyhrazená zeleň u občanského vybavení – volně nepřístupná;
- plochy volně přístupných sadovnických úprav, zejména před občanským vybavením;
- ochranná zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami;
- vodní toky a plochy;
- trvalé travní porosty extenzivně zemědělsky využívané v zastavěném území ;
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území);
- související dopravní infrastruktura – místní a účelové komunikace, pěší komunikace, cyklostezky a cyklotrasy;
- stavba pro skladování výpěstků, úschovu zahradnického nářadí a krátkodobý úkryt před nepřízní počasí do výměry 20 m² a výšky 3 m;
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry).

Nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s uvedeným hlavním využitím.

9.B – ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - ZP

Hlavní využití:

- plochy zeleně, která svým charakterem a skladbou odpovídá přírodě blízkému společenstvu;
- doprovodná zeleň podél vodotečí a komunikací.

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy;
- v ochranném pásmu silnice I/11 rozšíření vozovky stávající trasy z důvodu odstranění dopravních závad na této komunikaci;
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území);
- technická infrastruktura – vodní hospodářství (vodní zdroj)
- související dopravní infrastruktura – místní a účelové komunikace, pěší komunikace, cyklostezky a cyklotrasy.
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků, které jsou součástí ploch prvků územního systému ekologické stability (již realizované je možné zachovat)
- využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

10. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

10.A – ZEMĚDĚLSKÉ – AZ

Hlavní využití:

- pozemky **zemědělského půdního fondu**, a to zejména:

- orná půda;
- trvalé travní porosty;
- půda dočasně odejmutá ze zemědělského půdního fondu.

Přípustné využití:

- zemědělské účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy);
- v ochranném pásmu silnice I/11 rozšíření vozovky stávající trasy z důvodu odstranění dopravních závad na této komunikaci
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry);
- doprovodná zeleň zemědělských komunikací;
- vodní toky a plochy a jejich doprovodná břehová zeleň;
- nelesní dřevinné porosty v krajině;
- umístění včelích úlů;
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě;
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) do výměry (stavby včetně souvisejících ploch) 100 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.).

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro zemědělskou výrobu – sezónní stavby pro hospodářská zvířata (letní salaše) a doprovodné stavby pro hospodářská zvířata (sklady krmiv, sena a slámy) o jednom nadzemním podlaží a zastavěné ploše do 50 m² a do 5 m výšky, nepodsklepené; nevyžadující napojení na technickou infrastrukturu;

Stavby nesmějí být umístěny v pohledově exponovaných plochách řešeného území z ploch veřejných prostranství a narušit tak přírodní ráz nezastavěného území.

- ve vhodných lokalitách bude možná změna kultury na les;

Umístěním podmíněně přípustné plochy nesmí být vytvořen nový limit pro plochy zastavěného ani zastavitelného území; tzn. že lesní porosty mohou být nově vysazovány ve vzdálenosti minimálně 50 m od hranice zastavěného území a také minimálně 50 m od hranice zastavitelných ploch.

- ve vhodných lokalitách ovocné sady;

Umístění plochy musí být řešeno tak, aby co nejméně narušovalo organizaci zemědělského půdního fondu. Musí být zachována síť zemědělských komunikací v předmětném území.

Nepřípustné využití:

- objekty příslušné pouze do zastavěného území obce (neuvedené v přípustném využití);
- stavby pro zemědělskou výrobu, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití;
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady;
- odstraňování odpadů, které nemají původ v daném území;
- provádět činnosti, které nenávratně poškozují půdní povrch;
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejícího pozemku) větší jak 100 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.);
- stavby pro chov včel kromě včelích úlů;
- veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz

11. PLOCHY LESNÍ

11. A – LESNÍ - LE

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (plochy pro zakládání, obnovu a výchovu porostů v souladu s příslušným zákonem o lesích).

Přípustné využití:

- myslivecká zařízení;
- stavby lesnických zařízení (svážnice, lanovky);
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu a to cyklostezky, hipostezky a odpočívá místa pro turisty ;
- související trvalé travní porosty;
- vodní toky a plochy;
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- umístění včelích úlů;
- v ochranném pásmu silnice I/11 rozšíření vozovky stávající trasy z důvodu odstranění dopravních závad na této komunikaci
- účelové komunikace (pokud nebyly již vyznačeny v plochách silniční dopravy);
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě.

Nepřípustné využití:

- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejícího pozemku) větší jak 100 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.)
- stavby pro včelařství kromě včelích úlů

12. PLOCHY PŘÍRODNÍ

12. A –PŘÍRODNÍ – NP

Hlavní využití:

- plochy prvků územního systému ekologické stability v nezastavěném území;
- plochy zvláště chráněných území přírody.

Přípustné využití:

- zeleň s převažující přírodní funkcí;
- vodní toky a plochy bez hospodářského využití (tzn. ne rybochovné rybníky), retenční nádrže;
- objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury (inženýrských sítí) potřebné pro funkci daného území;
- v ochranném pásmu silnice I/11 rozšíření vozovky stávající trasy z důvodu odstranění dopravních závad na této komunikaci
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry);
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu a to cyklostezky, hipostezky a odpočivná místa pro turisty.

Nepřípustné využití:

- stavby pro zemědělskou výrobu;
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady;
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu neuvedené v přípustném využití;
- parkovací a odstavná stání pro více než dvě vozidla;
- intenzivní formy zemědělského a lesního hospodaření;
- rozšiřování nepůvodních druhů rostlin a živočichů;
- terénní úpravy většího rozsahu;
- veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz

13. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

13.A SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ- MN

Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území funkčně nevyhraněné, v daném případě kombinace přírodního a zemědělského využití.

Přípustné využití:

- stavby pro zemědělskou výrobu do 60 m² zastavěné plochy a do 5m výšky, bez podsklepení a bez potřeby napojení na technickou infrastrukturu;
- plochy zeleně s převažující přírodní funkcí mimo prvků ÚSES (rozptýlená zeleň v krajině, remízky, lada, menší lesíky);
- plochy zemědělské produkce na zemědělském půdním fondu, s preferencí extenzivní produkce, nevyžadující zornění (trvalé travní porosty);
- neoplocené zahrady a sady;
- pěší a účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy);
- v ochranném pásmu silnice I/11 rozšíření vozovky stávající trasy z důvodu odstranění dopravních závad na této komunikaci
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě;
- vodní toky a plochy;

- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry);
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu a to cyklostezky, hipostezky a odpočivná místa pro turisty.

Podmíněně přípustné využití:

- ve vhodných lokalitách bude možná změna kultury na les.

Umístěním podmíněně přípustné plochy nesmí být vytvořen nový limit pro plochy zastavěného ani zastavitelného území; tzn. že lesní porosty mohou být nově vysazovány ve vzdálenosti minimálně 50 m od hranice zastavěného území a také minimálně 50 m od hranice zastavitelných ploch.

Nepřípustné využití:

- stavby pro zemědělskou výrobu (výjimku tvoří stavby uvedené v první odrážce přípustného využití);
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu neuvedené v přípustném využití;
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady;
- veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz.

14. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

11.A VODNÍ TOKY A PLOCHY – WT

Hlavní využití:

- vodní toky (řeky, potoky, vodoteče povrchových vod tekoucí vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku);
- vodní plochy s ekologicky stabilizační, retenční nebo rybochovnou funkcí.

Přípustné využití:

- břehová zeleň;
- komunikační propojení – mosty, lávky pro pěší;
- liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě;
- související vodohospodářské stavby – hráze, jezy a zdrže;
- stavby k využití vodní energie a energetického potenciálu.

Nepřípustné využití:

- neodůvodněné zpevňování břehů a napřimování trasy koryta toků;
- realizace staveb nesouvisejících s hlavním využitím;
- veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz.

6.3 Výklad použitých pojmů

drobná výroba – výroba menších objemů zboží, je uvažováno především se zakázkovou formou výroby pro konkrétního spotřebitele

- rozsah provozované výroby je omezen maximální plochou provozovny: v plochách SV max 250m²
- rozsah provozované výroby je omezen počtem zaměstnanců: v plochách SV – 5 zaměstnanců

hřiště pro rekreační tělesnou výchovu – tzn. volně přístupné, jeho dostupnost není podmíněna členstvím ve sportovní organizaci (tzn. organizovaná tělesná

výchova) nebo návštěvou školského zařízení (tzn. školská tělovýchova)

koeficient zastavění – poměr plochy zastavěné budovami k celkové ploše regulovaného pozemku

koeficient zeleně – podíl ploch zeleně na regulovaném pozemku k celkové ploše tohoto pozemku

kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem – klubová zařízení, diskotéky, letní kina a venkovní scény, v nichž je provozována produkce (především hudební), která svou úrovní přesahuje hygienické normy stanovené pro obytné území

nevýrobní služby – holičství, kadeřnictví, čistírna, mandlování, kosmetické provozovny, pedikúra, úklidové služby, sauny, zakázkové šití oděvů (výrobní služba, která je však charakterem provozu bližší nevýrobním službám), apod.

opravárenské služby – opravy spotřebního zboží (např. elektrospotřebičů, obuvi, oděvů); vzhledem ke svému charakteru sem nejsou řazeny opravy automobilů a dalších strojů (např. zemědělských)

- rozsah provozované služby je omezen maximální plochou provozovny: v plochách SV max 250m²

- rozsah provozované služby je omezen počtem zaměstnanců: v plochách SV – 5 zaměstnanců

rekreační domek - (novostavba), jedná se o objekt individuální rekreace, hmotově odpovídající rodinnému domu), velikost zastavěné plochy objektu není omezena, objekty je možno podsklepit, mohou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno podzemní podlaží a obytné podkrovní

rekreační chalupa - (vzniká stavebními úpravami objektu původně trvalého bydlení nebo hospodářského využití)

– jedná se o objekt individuální rekreace, hmotově odpovídající rodinnému domu), velikost zastavěné plochy objektu není omezena, objekty je možno podsklepit, mohou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno podzemní podlaží a obytné podkrovní

rekreační chata - zastavěná plocha včetně verand, vstupů a podsklepených teras nebývá větší než 30 m², může být podsklepená a mít jedno nadzemní podlaží a podkrovní, obestavěný prostor části stavby nad upraveným terénem nepřekračuje 110m³

rodinná farma - zemědělský hospodářský soubor spolu s obydlím v sousedství zemědělské půdy, kterou obhospodaruje jedna rodina někdy ještě s námezdními silami

rodinný penzion - stavba pro veřejné ubytování, hmotově odpovídající rodinnému domu, maximální počet ubytovaných – 10 osob

stavby pro chovatelství – stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva o jednom nadzemním podlaží a zastavěné ploše do 16m² a do 5m výšky

stavba pro maloobchod – prodejna potravin, drogerie, prodejna obuvi a kožené galanterie, prodejna textilu, a galanterie, prodejna oděvů, prodejna elektrospotřebičů, prodejna knih a zvukových nosičů, zlatnictví a hodinářství, prodejna domácích potřeb

stavba pro zemědělskou výrobu – a) stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba nebo soubor staveb pro zvířata k chovu, výkrmu, práci a jiným hospodářským účelům,

b) doprovodná stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavba pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky,

c) stavba pro skladování tekutých odpadů a stavba pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv,

d) stavba pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby,

e) stavba pro skladování minerálních hnojiv,

f) stavba pro skladování přípravků a prostředků na ochranu rostlin

stodola – stavba určená pro skladování produktů zemědělské výroby, především pro samozásobení, stavba o výměře max 250m²

veřejné stravování – pohostinství, restaurace, bufety, veřejné jídelny, apod.

vyhrazená zeleň – plochy sadovnických úprav okolo občanského a technického vybavení přístupné pouze klientům daného zařízení

výrobní služby – truhlářství, tesařství, zámečnictví, klempířství, sklenářství, kamenictví, apod.

- rozsah provozované služby je omezen maximální plochou provozovny: v plochách SV max 250m²

- rozsah provozované služby je omezen počtem zaměstnanců: v plochách SV – 5 zaměstnanců

7.Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Kód	Charakteristika
	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
	Dopravní infrastruktura
VD1	- přeložka silnice I/11
	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ
	Založení prvků územního systému ekologické stability
VU1	- nadregionální biokoridor K 80 včetně vloženého lokálního biocentra
VU2	- regionální biokoridor 889 včetně vložených lokálních biocenter

8.Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Nejsou vymezovány.

9.Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nebyla stanovena, územní plán nemá významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti některé evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

10.Vymezení plocha a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Výčet ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování:

číslo územní studie	Výčet zastavitelných ploch studií dotčených	Funkční využití plochy
		Zadání územní studie
US1	Z1a,b-BV (část) R1a (BV), R1b (BV) (část) - viz grafická příloha A.2.1 (poznámka – součástí řešení území studie nemusí být vyznačené části pozemků p.č. 750/1,9, 14, 15, 16,23 a 26, které bezprostředně sousedí se stávající komunikací)	- bydlení venkovské Územní studie musí být zpracována tak, aby byly splněny podmínky prostorového uspořádání příslušné plochy s rozdílným způsobem využití schválené v územním plánu a respektována legislativně stanovená omezení v území struktura zástavby: - bude stanovena uliční čára a plocha pro umístění konkrétních staveb, bude určena orientace objektů na pozemku vůči uliční čáře, bude upřesněna parcelace - budou konkretizovány prostorové regulativy zástavby – typ zastřešení, barva střešní krytiny, bude charakterizována forma oplocení pozemků veřejná infrastruktura: - bude upřesněno trasování obslužných komunikací v předmětné ploše, návrh musí splňovat platné normativní požadavky - bude navrženo doplnění technické infrastruktury v území - vzhledem k rozsahu lokality bude součástí návrhu také vymezení související plochy veřejné zeleně v souladu s §7 vyhlášky 501/2006 Sb., v aktuálním znění

Lhůta pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je rok 2026.

11.Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

R1a,b (BV) – územní rezerva pro plochy bydlení – venkovské – BV, zkompaktnění zastavěného území v lokalitě Pod novým vodojemem;

R2(BV)– územní rezerva pro plochy bydlení – venkovské – BV, oboustranné obestavění místní komunikace v centru obce;

R3(BV)– územní rezerva pro plochy bydlení – venkovské – BV, oboustranné obestavění místní komunikace v jihovýchodní části obce, zkompaktnění zastavěného území.

Při prosazování zásad územního plánu je třeba zajistit, aby nebyla dále ztěžována možnost využití předmětné plochy pro předpokládanou výstavbu.

Bez provedení změny územního plánu nelze plochy územních rezerv pro uvažované budoucí využití využívat.

12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Počet listů textové části územního plánu: 42

Počet výkresů grafické části:

A.2.1. Výkres základního členění území	M 1 : 5 000 – 2 listy
A.2.2. Hlavní výkres	M 1 : 5 000 - 2 listy
A.2.3. Výkres koncepce technické infrastruktury	M 1 : 5 000 – 2 listy
A.2.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 5 000 – 2 listy

B.1 TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JAKUBOVICE

Obsah textové části- odůvodnění Územního plánu Jakubovice:

1.	Postup porřízení územního plánu	45
2.	Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	
	2.1 Soulad s politikou územního rozvoje	46
	2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	50
3.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	53
4.	Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	55
5.	Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	56
6.	Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	57
7.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	
	7.1 Zdůvodnění urbanistického řešení	85
	7.2 Zdůvodnění koncepce dopravy	98
	7.3 Zdůvodnění koncepce vodního hospodářství	103
	7.4 Zdůvodnění koncepce zásobování el. energií	108

	7.5 Zdůvodnění koncepce zásobování plynem	110
	7.6 Zdůvodnění koncepce územního systému ekologické stability	110
	7.7 Zdůvodnění koncepce civilní ochrany a zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR	113
8.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona 3. s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona 4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona 5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona	114
9.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	116
10.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	118
11.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	118
12.	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	118
13.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	119
14.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	119
15.	Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	127
16.	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	127
17.	Vyhodnocení připomínek	127
	Příloha č.1 Památné objekty – fotodokumentace	ona
		129

Vysvětlení použitých zkratk

ATS - automatická tlaková stanice

BPEJ- bonitovaná půdně ekologická jednotka

CO - *civilní ochrana*

ČOV - čistírna odpadních vod

ČR - Česká republika

ČSN – česká soustava norem

DČOV- domovní čistírna odpadních vod

DN – vnitřní průměr potrubí
 k.ú.- katastrální území
 MO – Ministerstvo obrany
 NN - nízké napětí
 ORP - obec s rozšířenou působností
 PRVK- Plánu vodovodů a kanalizací
 PUPFL- pozemky určené k plnění funkce lesa
 PÚR ČR- Politika územního rozvoje České republiky
 RD- rodinný dům
 SEA – (Strategic Environmental Assessment) posuzování vlivu koncepce na životní prostředí
 STL- středotlaký plynovod
 TNV – technické normy vodního hospodářství
 ÚAP- územně analytické podklady
 ÚP- územní plán
 ÚPD- územně plánovací dokumentace
 ÚPO – územní plán obce
 ÚSES- územní systém ekologické stability
 VN - vysoké napětí
 VTL - vysokotlaký plynovod
 VVTL – velmi vysokotlaký plynovod
 ZPF- zemědělský půdní fond
 ZÚR Ok – Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

1. Postup pořízení územního plánu

Práce na předmětné dokumentaci započaly na základě usnesení Zastupitelstva obce Jakubovice dne 7.3.2018, které schválilo pořízení ÚP Jakubovice pro celé správní území obce, které je tvořeno katastrálním územím: Jakubovice u Šumperka. Obec uzavřela na základě výběrového řízení smlouvu o dílo na zpracování s Ing. arch. Dagmar Vaníkovou a požádala Městský úřad Šumperk, odbor strategického rozvoje, ÚP a investic o pořízení ÚP Jakubovice.

Pořizovatel po vypracování návrhu zadání ÚP Jakubovice oznámil veřejnou vyhláškou jeho vystavení a projednání, a to od 31.10.2019 do 2.12.2019. Dne 29.11.2019 bylo pod č.j. KUOK 123411/2019 vydáno stanovisko k návrhu zadání ÚP Jakubovice se závěrem:

ÚP Jakubovice není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zajistili zpracování vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu zadání ÚP Jakubovice.

Zastupitelstvo obce Jakubovice po projednání a zapracování připomínek schválilo svým usnesením č.8,bod 39, písm. d dne 22.1.2020 Zadání ÚP Jakubovice.

Společné jednání o návrhu ÚP Jakubovice se uskutečnilo dne 9.9.2020 na Městském úřadě Šumperk. Návrh ÚP byl vystaven po dobu 30 dnů na MěÚ Šumperk a OÚ Jakubovice, a to od 9.9.2020 do 9.10.2020. Došla stanoviska a připomínky byly vyhodnoceny a zapracovány.

Stanovisko k návrhu ÚP Jakubovice a souhlas k veřejnému projednání vydal Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, dne 1.4.2021 pod č.j. KUOK 35054/2021.

Oznámení o vystavení a veřejném projednání návrhu územního plánu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou. Návrh byl vystaven po dobu 30 dnů, tj. od 27.5.2021

do 30.6.2021, ústní veřejné projednání s odborným výkladem projektanta se konalo dne 30.června 2021 od 15 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Jakubovice. Námitky po veřejném projednání k návrhu ÚP Jakubovice nebyly podány. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a projektantem zajistili zpracování vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu ÚP Jakubovice a navrhovali vyřešení a odstranění nedostatků.

Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic Městského úřadu Šumperk (dále jen „pořizovatel“) ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu s dotčenými orgány a sousedními obcemi ve smyslu § 50 stavebního zákona a výsledky veřejného projednání návrhu územního plánu ve smyslu § 52 stavebního zákona a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách zástupce veřejnosti podaných k návrhu územního plánu, v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Územní plán byl pořizovatelem přezkoumán v souladu s ustanovením § 53 odst. 5) písm. a) stavebního zákona. Územní plán je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (§ 53 odst. 4) písm. c) stavebního zákona).

2. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1 Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh Územního plánu Jakubovice je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky** (PÚR ČR), která byla schválena Vládou České republiky usnesením Vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009, **ve znění aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády České republiky č. 833 dne 17.8.2020.

Obec Jakubovice neleží v žádné rozvojové oblasti ani ose, vymezené PÚR ČR, ale **patří do specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Kralický Sněžník**. Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. problémy se zajištěním vyváženého vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství. Účelem vymezení je, aby v nich správní úřady v rámci svých působností vytvářely podmínky pro odstranění problémů.

V dané oblasti jsou politikou územního rozvoje pro územní plány stanoveny následující úkoly:

- A) Identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení.

Řešení Územního plánu Jakubovice:

- v návrhu územního plánu jsou obsaženy plochy pro rozvoj funkce venkovského bydlení a občanského vybavení. Do dokumentace je také zpracována koncepce řešení veřejné kanalizace v obci.

- B) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko.

Řešení Územního plánu Jakubovice:

- řešeným územím prochází silnice I/11 Hradec Králové – Ostrava. Do návrhu územního plánu je zapracován koridor pro vedení přeložky této silnice. Přeložka řeší nevyhovující směrové a výškové parametry trasy silnice v řešeném území.

- C) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem.

Řešení Územního plánu Jakubovice:

- v řešeném území je již vedena jedna cykloturistická trasa a tři pěší turistické trasy.

- D) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity.

Řešení Územního plánu Jakubovice:

- v návrhu územního plánu je vymezena jedna zastavitelná plocha určená pro rozvoj zemědělské výroby v řešeném území.

- E) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravňování a pastvinářství.

Řešení Územního plánu Jakubovice:

- tato podmínka již je v řešeném území naplněna.

Zbývající dva body nejsou v kompetenci Územního plánu Jakubovice:

F) prověřit možnosti využití rekreačního potenciálu horských masivů Jeseníků a Králického Sněžníku

G) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu

- návrh Územního plánu Jakubovice respektuje také **republikové priority** územního plánování, které jsou uvedeny v kap. 2.2., zejména pak odst.:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Řešení Územního plánu Jakubovice:

- v návrhu jsou stanoveny podmínky, které chrání přírodní a kulturní hodnoty v území (viz kapitola č. 2 Textové části ÚP) a současně vytváří podmínky pro rozvoj civilizačních hodnot. Zachování rázu krajiny, resp. jeho ochrana je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Řešení Územního plánu Jakubovice:

- návrh rozvojových ploch byl posuzován z více hledisek; vzhledem k velkému počtu omezujících prvků (ochrana přírody, ochrana kulturního dědictví, členitý reliéf, trasy technické infrastruktury s ochrannými pásmy, přeložka silnice I. třídy), bylo třeba přistupovat k návrhu změn v území komplexně.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Řešení Územního plánu Jakubovice:

- v návrhu je potvrzována výrobní zóna ve střední části zastavěného území, je navrhována změna jejího funkčního využití. Izolovaně od obytné zástavby je rozvíjena zemědělská výroba.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Řešení Územního plánu Jakubovice:

- je navrhována změna využití opuštěného zemědělského areálu pro potřeby drobné výroby a služeb. Nově navrhované zastavitelné plochy byly vymezovány s cílem zajištění kompaktnosti zastavěného území obce. Nebyla navrhována nová rozptýlená zástavba ve volné krajině. Kromě přeložky silnice I. třídy nejsou navrhovány zábory na lesní půdě.

(20)... Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích... v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typ krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Řešení Územního plánu Jakubovice:

- byla provedena aktualizace vymezení prvků územního systému ekologické stability v území a byla řešena návaznost na územní systém ekologické stability sousedních obcí;
- u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití byly stanoveny prostorové regulativy s cílem ochránit krajinný ráz území.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel i s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Řešení Územního plánu Jakubovice:

- migrační prostupnost navrhované přeložky silnice I. třídy bude řešena technickými opatřeními v dalších stupních projektové dokumentace;
- v návrhu nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy, které by vedly ke srůstání obce Jakubovice se sousedními sídly.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Řešení Územního plánu Jakubovice:

- v řešeném území je již vedena jedna cykloturistická trasa a tři pěší turistické trasy;
- v území je vymezována jedna rozvojová plocha pro občanské využití – sport.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, 17 a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému

nežádoucím působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Řešení Územního plánu Jakubovice:

- navrhované úpravy trasy silnice I. třídy jsou vedeny cca 900m od zastavěného území obce.

(24)Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.

Řešení Územního plánu Jakubovice:

- nové zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby nevyvolaly nároky na výrazné doplnění veřejné infrastruktury, pouze na její drobné rozšíření.

(25)Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

Řešení Územního plánu Jakubovice:

- do řešeného území nezasahuje žádné záplavové území;
- v prostoru poddolovaného území nebyly navrhovány žádné změny ve využití území.

(27)Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských sídlech.

Řešení Územního plánu Jakubovice:

- v návrhu územního plánu je řešena koncepce veřejné infrastruktury, tzn. silniční dopravy, zásobování energiemi a vodního hospodářství.

(28)Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Řešení Územního plánu Jakubovice:

- v návrhu územního plánu je rozšiřována plocha veřejného prostranství s převahou zeleně v sousedství památkově hodnotného objektu.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

Řešení Územního plánu Jakubovice:

- v obci již funguje systém veřejného zásobování vodou;
- do návrhu je zapracována nová koncepce odvádění a čištění odpadních vod v řešeném území.

Další, výše neuvedené priority, se nedotýkají řešeného území.

2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z vydaných Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZUR OK), které schválilo zastupitelstvo kraje usnesením UZ/21/32/2008 ze dne 22.2.2008 s č.j. KÚOK/8832/2008/OSR-1/274 ve znění Aktualizace č. 1 vydané dne 22.4.2011, Aktualizace č. 2b vydané dne 24. 4. 2017, Aktualizace č.3 vydané dne 25.2.2019 a Aktualizace č.2a vydané dne 23.9.2019, vyplývají pro správní území obce Jakubovice následující požadavky:

- řešené území neleží v žádné rozvojové ose ani oblasti vymezené ZUR OK;
- je potvrzována poloha obce ve specifické oblasti SOB 3 Jeseníky – Králický Sněžník, vymezené Politikou územního rozvoje ČR (viz bod 2.1 výše);
- z hlediska dopravní infrastruktury prochází jihozápadní části řešeného území doplňkový tah evropského a republikového významu - silnice I/11. V předmětném prostoru je také vymezen koridor pro silniční dopravu označený D2 – přeložka silnice I/11. V předkládaném návrhu územního plánu je tento koridor zapracován jako koridor označený CNZ-1, viz také kapitola č. 4.2 Textové části;
- severním okrajem řešeného území je veden nadregionální biokoridor K80, ve směru sever – jih podél západního okraje řešeného území prochází regionální koridor územního systému ekologické stability označený RK 889. Uvedené prvky jsou zapracovány také do návrhu předkládaného územního plánu;
- výše uvedené prvky územního systému ekologické stability jsou v ZUR OK vymezeny jako veřejně prospěšná opatření nadmístního významu, pro která je možné využít institut vyvlastnění. Jako veřejně prospěšná opatření byla tato opatření zapracována také do předkládaného územního plánu;
- dle dokumentace ZUR OK jsou vymežovány v řešeném území dvě oblasti se shodným krajinným typem, a to:
- jižní část obce leží v Mohelnické brázdě;
- severní část pak v Hanušovickém údolí.

Návrh územního plánu respektuje **priority pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené** v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, a to zejména:

I. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel

Vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území.

Řešení Územního plánu Jakubovice:

- územní plán navrhuje rozvoj dopravní a technické infrastruktury pro potřeby vymezených zastavitelných ploch, navrhuje rozvoj občanského vybavení a ploch veřejných prostranství s převahou zeleně.

Plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování).

Řešení Územního plánu Jakubovice:

- v návrhu územního plánu nejsou vymežovány plochy takového druhu, které by připouštěly segregaci obyvatel.

Respektovat stávající a navržené dopravní tahy umožňující zajištění územních vazeb s Polskou republikou a sousedními kraji.

Řešení Územního plánu Jakubovice:

- v návrhu územního plánu je respektována trasa pro přeložku silnice I. třídy, která je vedena jako dopravní tah evropského a republikového významu.

II. Priority v oblasti hospodářského rozvoje

Vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom:

- a) význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí;
- b) návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury;
- c) stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území.

Řešení Územního plánu Jakubovice:

- v řešeném území se nacházejí dvě výrobní zóny, u jedné je navrhována změny jejího využití, druhá je prostorově rozvíjena.

Vymezit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území

Řešení Územního plánu Jakubovice:

- pro navrhovanou přeložku silnice I. třídy je v územním plánu je vymezen koridor překryvný koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití o šířce 400 m. Koridor není zpřesňován na základě požadavku příslušného dotčeného orgánu státní správy (Ministerstva dopravy ČR) k zadání územního plánu.

III. Priority v oblasti životního prostředí

A. Priority v oblasti ochrany ovzduší:

Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení.

Řešení Územního plánu Jakubovice:

- územní plán nenavrhuje další rozvoj obytného území v sousedství výrobních areálů v obci;

Nenavrhovat plochy pro umístění nových, zvláště velkých zdrojů znečišťování ovzduší v CHKO, MZCHÚ a přírodních parcích, evropských významných lokalitách, ptáčích oblastech a v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší, v těchto oblastech připouštět rozšíření (navýšení výkonu či výroby) stávajících velkých zdrojů znečišťování ovzduší jen za podmínky zachování či snížení současných povolených emisí

Řešení Územního plánu Jakubovice:

- územní plán nevymezuje plochy pro umístění podobných zdrojů.

B. Priority v oblasti ochrany vod:

Podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s odpadními vodami

Řešení Územního plánu Jakubovice:

- územní plán respektuje a dále rozvíjí koncepci zásobování vodou z veřejného vodovodu;
- je vymezována plocha pro nový vodní zdroj v obci;
- do návrhu územního plánu je zapracována koncepce vedení veřejné kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod.

Nepovolovat zavážení ramen vodních toků. Provéřit vhodnost a případně zajistit možnost znovunapojení ramen na vodní tok zejména u řek Moravy a Bečvy. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůňe a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob porýčkových podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační propustnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků

Řešení Územního plánu Jakubovice:

- podél Bušínského potoka jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability, požadavkem je zachování a obnova přirozeného koryta toku.

C. Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

Dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek ŽP, k záboru ZPF (a PUPFL) navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad.

Řešení Územního plánu Jakubovice:

-návrh územního plánu se v textové části – odůvodnění v kapitole 9. zabývá zdůvodněním potřeby vymezených ploch a v kapitole 14. zdůvodněním jejich situování z hlediska zemědělského a lesního půdního fondu. Nejsou navrhovány rozvojové plochy na kvalitní zemědělské půdě.

Neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navrácet jejich ekologické funkce.

Řešení Územního plánu Jakubovice:

- v řešeném území jsou tyto plochy vymezovány jako plochy zeleně přírodního charakteru nebo plochy smíšené nezastavěného území.

D. Priority v oblasti ochrany lesů:

Průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížít se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa.

Pokračovat v postupné druhové diverzifikaci dřevin v lesích všech kategorií a v průběžném zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu.

Řešení Územního plánu Jakubovice:

-uvedené požadavky jsou obsaženy zejména u vymezovaných prvků územního systému ekologické stability.

Podporovat mimoprodukční funkce lesů.

Řešení Územního plánu Jakubovice:

V předkládaném návrhu se projevuje zejména v plochách přírodních, vymezených na pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

E. Priority v oblasti nakládání s odpady:

Přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů.

Řešení Územního plánu Jakubovice:

- v řešeném území již je realizována plocha pro nakládání s odpady.

F. Priority v oblasti péče o krajinu:

- respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vmezených v ZÚR OK, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES

Řešení Územního plánu Jakubovice:

-výše uvedené kroky byly v návrhu územního plánu provedeny.

G. Priority v oblasti nerostných surovin:

V řešeném území se předmětné plochy nenacházejí.

H. Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví:

Pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku v rámci zpracování územních plánů a podrobné dokumentace komplexně tj. souběžně navrhovat protihluková opatření (stavby protihlukových bariér, valy, pásy izolační zeleně, aj.), popř. navrhovat vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory (plochy pro umístění aktivit nenáročných na kvalitu prostředí z hlediska hlukové zátěže – např. sklady, objekty výrobního charakteru, které nezatěžují prostředí zvýšenou hladinou hluku aj.) při respektování urbanistických zásad a na základě projednání s dotčenými orgány).

Řešení Územního plánu Jakubovice:

- navrhované úpravy trasy silnice I. třídy jsou vedeny cca 900m od zastavěného území obce.

3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Obec Jakubovice leží v severozápadní části Olomouckého kraje. Spadá do správního území ORP Šumperk, toto město je od centra zastavěného území obce Jakubovice vzdáleno cca 16 km.

Obec je dostupná pouze silniční dopravou, řešeným územím prochází státní silnice I. třídy a krajské silnice III. třídy. Nejbližší železniční zastávka je na trati ČD 292 Zábřeh – Hanušovice v Bartoňově (vzdálenost cca 6km).

Do řešeného území zasahuje prvek NATURA 2000 – Ptačí oblast Králický Sněžník. Historické jádro zastavěného území bylo v roce 1995 vyhlášeno Vesnickou památkovou zónou.

Řešené území si do současné doby zachovalo převážně zemědělský charakter, byly zde vybudovány dva kapacitní areály zemědělské výroby. První navazuje na obytné území obce a jeho význam je v současné době utlumován, druhý vznikl v izolované poloze vůči obytnému území v jihozápadní části řešeného území.

Z hlediska technické infrastruktury vztahy přesahující rámec řešeného území jsou pouze v oblasti zásobení elektrické energie, radiokomunikací a telekomunikací.

Obec Jakubovice má nejdelší společnou hranici na západě s obcí Písařov, na jihozápadě sousedí s městem Štítý, na jihu a východě s obcí Bušín, na severovýchodě pak s obcemi Malá Morava a Janoušov.

Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území je řešena následujícím způsobem:

ORP Šumperk:

Písařov	
Návaznost vychází z následující územně plánovací dokumentace:	- Územní plánu Písařov, právní stav po změně č. 1, která nabyla účinnost dne 23.6.2014 - zpracovatel – ing. arch. D. Vaníčková, Jablonné nad Orlicí
Návaznost ploch s rozdílným způsobem využití:	- obce sousedí pouze nezastavěným územím (plochy lesní, plochy přírodní, plochy zemědělské, plochy smíšené nezastavěného území)
Návaznost dopravní infrastruktury:	- je řešena koordinace vedení koridoru pro přeložku silnice I/11
Návaznost technické infrastruktury:	- nejsou navrhována nová propojení
Územní systém ekologické stability:	- je řešena koordinace vedení regionálního biokoridoru RBK 889, včetně vložených lokálních biocenter LBC 110 a LBC 434 - je řešena návaznost lokálních biokoridorů LBK 331 a LBK 332 v severní části řešeného území

	- je řešena návaznost lokálního biokoridoru LBK 334 v jižní části řešeného území
--	--

Bušín	
Návaznost vychází z následující územně plánovací dokumentace:	- Územní plán Bušín ve znění změny č. 2, která nabyla účinnosti dne 12.3.2010 - zpracovatel – Urbanistické středisko, Brno
Návaznost ploch s rozdílným způsobem využití:	- obce sousedí pouze nezastavěným územím (plochy lesní, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území)
Návaznost dopravní infrastruktury:	- v novém ÚP Bušín je třeba řešit návaznost vedení koridoru pro přeložku silnice I/11
Návaznost technické infrastruktury:	- nejsou navrhována nová propojení
Územní systém ekologické stability:	- je zajištěna návaznost vedení regionálního biokoridoru RBK 889 - vzhledem k aktualizaci prvků ÚSES je třeba v novém územním plánu Bušín drobně upravit vedení lokálních prvků územního systému ekologické stability u jižní a západní hranice správního území této obce, konkrétně LBK 264 s vloženým biocentrem LBC 364, LBK 91 a 92 s vloženým biocentrem LBC 107

Janoušov	
Návaznost vychází z následující územně plánovací dokumentace:	- obec nemá k dispozici platnou územně plánovací dokumentaci
Návaznost ploch s rozdílným způsobem využití:	- obce sousedí převážně nezastavěným územím (plochy lesní, plochy přírodní), v lokalitě Mezník také plochami rodinné rekreace a zeleně zahrad a sadů
Návaznost dopravní infrastruktury:	- nejsou navrhována nová propojení
Návaznost technické infrastruktury:	- není
Územní systém ekologické stability:	- v územně plánovací dokumentaci obce Janoušov je třeba zajistit návaznost lokálního biokoridoru LBK 389

Malá Morava	
Návaznost vychází z následující územně plánovací dokumentace:	- Územní plán Malá Morava, který nabyl účinnosti dne 5.4.2013 - zpracovatel – SURPMO a.s., Praha
Návaznost ploch s rozdílným způsobem využití:	- obce sousedí pouze nezastavěným územím (plochy lesní, plochy přírodní)
Návaznost dopravní infrastruktury:	- nejsou navrhována nová propojení
Návaznost technické infrastruktury:	- nejsou navrhována nová propojení
Územní systém ekologické stability:	- je zajištěna návaznost vedení nadregionálního biokoridoru K 80

ORP Zábřeh:

Štíty	
Návaznost vychází z následující	- z vydaného Územního plánu plánu města Štíty ve

územně plánovací dokumentace:	znění změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 13.4.2014 - zpracovatel – Stavoprojekt Šumperk spol. s.r.o.
Návaznost ploch s rozdílným způsobem využití:	- sousedí pouze nezastavěným územím, konkrétně plochami smíšenými nezastavěného území
Návaznost dopravní infrastruktury:	- nejsou navrhována nová propojení
Návaznost technické infrastruktury:	- nejsou navrhována nová propojení
Územní systém ekologické stability:	- nejsou navazující prvky

4. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu Jakubovice s cíli územního plánování

Návrh územního plánu Jakubovice je v souladu s cíli územního plánování ve smyslu ustanovení § 18 stavebního zákona, neboť:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- jsou koordinovány veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a je konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů
- jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- je chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel
- jsou určeny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků, zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu Jakubovice s úkoly územního plánování

Návrh územního plánu Jakubovice je v souladu s úkoly územního plánování ve smyslu ustanovení § 19 stavebního zákona, neboť:

- zjišťuje a posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
- prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
- stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů
- uplatňuje poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

5. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh územního plánu je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

6. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů je provedeno v jednotlivých kapitolách textové části odůvodnění, zejména pak v kapitole „7. Kompletní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území“ a v kapitole „14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa“.

Vyhodnocení stanovisek a připomínek po společném jednání o k návrhu ÚP Jakubovice

(viz tabulky níže)

Dotčené orgány státní správy, právnické osoby hájící veřejné zájmy, obce

Pořadové číslo	Orgán (organizace) včetně adresy	Datum a č.j. stanoviska	Znění stanoviska, připomínky či podnětu	Způsob řešení
1	Ministerstvo ŽP ČR, odbor výkonu st. správy VIII Krapkova 3, 779 00 Olomouc		- v termínu se nevyjádřil;	
2.	Ministerstvo ŽP ČR, odbor péče o krajiny Vršovická 65, 100 10 Praha 10		- v termínu se nevyjádřil;	
3.	Ministerstvo průmyslu a obchodu Na Františku 32, 110 15 Praha 1	12.8.2020 MIPO 517638/2020	- nemá připomínky	
4.	Ministerstvo zdravotnictví Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2		- v termínu se nevyjádřil;	

5.	Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, Nábřeží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1		- v termínu se nevyjádřil;	
6.	Krajský úřad Olomouckého kraje odbor dopravy a silničního hospodářství Jeremenkova 40a, 779 01 Olomouc	26. 8. 2020 KUOK 93011/2020	- nemá připomínky	

7.	Krajský úřad Olomouckého kraje odbor ŽP a zemědělství Jeremenkova 40a, 779 01 Olomouc	8. 10. 2020 KÚOK 107198/2020	Ochrana přírody: - bez připomínek Posuzování vlivů na životní prostředí – neuplatnil požadavek a nemá připomínky za předpokladu, že v rámci plochy Z12 – VZ – Na Hoře - výroba zemědělská (VZ) bude umístěno zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou do 50 DJ. V opačném případě by územním plánem byl vymezen požadavek umožňující realizaci záměru uvedeného v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (bod 69 – „Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od 50 DJ“) a provádění koncepce by tak mohlo mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Územní plán by pak bylo nutné posoudit z hlediska citovaného zákona (vyhodnocení SEA). Ochrana ZPF: - Nesouhlasí s dalším projednáváním předložené dokumentace. <u>Odůvodnění:</u> Předložená dokumentace byla posouzena z pohledu všech kritérií obsažených v čl. II.	Bude respektováno. Podmínka bude doplněna do charakteristiky plochy Z12-VZ. Rozsah rozvojových ploch byl upraven.
----	---	---	---	--

			Dále doplnit kapitolu 14.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond. Tato neobsahuje zdůvodnění veškerých zastavitelných ploch, koridorů a ploch přestavby, ve vztahu k ustanovení § 5 odst. 1 resp. § 4 zákona. Tabelární vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu předložit v souladu s ustanovením § 3 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, která vstoupila v účinnost dne 15. 11. 2019, tedy v tabulce respektující souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů resp. souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití. Z výše uvedených důvodů nelze předloženou dokumentaci doporučit k dalšímu projednávání Nedílnou součástí tohoto stanoviska tvoří příloha: „Tabelární vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu - Návrh ÚP Jakubovice“ (viz. stanovisko) Lesní hospodářství: - Bez připomínek - Souhlasí s dalším projednáváním předložené dokumentace Ochrana ovzduší:	
--	--	--	---	--

Ochrana ovzduší:

8.	Krajský úřad Olomouckého kraje odbor sportu, kultury a památkové péče Jeremenkova 40a, 779 01 Olomouc	15.9.2020 KUOK 99670/2020	- Ve výše jmenovaném území je vesnická památková zóna Jakubovice prohlášena vyhláškou Ministerstva kultury 249/1995 Sb., ze dne 22. září 1995 o prohlášení území historických jader vybraných obcí a jejich částí za památkové zóny. Vyhodnocení návrhu územního plánu Jakubovice. V textové části ÚP Jakubovice v kapitole 2.2.2. Ochrana urbanistických a kulturních hodnot území požadujeme na str. 5 doplnit informaci o vesnické památkové zóně Jakubovice a do tabulky kulturních památek doplnit i chráněné parcely. Odůvodnění: Při prostudování dokumentace územního plánu Jakubovice bylo zjištěno, že není v rozporu se stávající urbanistickou strukturou sídla a ani nenarušuje bezprostřední okolí stávajících kulturních památek a zón.	Bude doplněno do textové části .
9.	Městský úřad Šumperk odbor životního prostředí Jesenická 31, 787 01 Šumperk		- v termínu se nevyjádřil;	
10.	Městský úřad Šumperk odbor dopravy Jesenická 31, 787 01 Šumperk		- v termínu se nevyjádřil;	

11.	Městský úřad Šumperk odbor výstavby, odd. památkové péče Jesenická 31, 787 01 Šumperk	7. 8. 2020 MUSP 81822/2020	Ve výše uvedené věci Vám sdělujeme následující: Na základě § 28 odst. 2, zákona o státní památkové péči, je kompetentním orgánem k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci Krajský úřad Olomouckého kraje.	
12.	Český telekomunikační úřad Sokolovská 219, 190 00 Praha 9		- v termínu se nevyjádřil;	
13.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha 1		- v termínu se nevyjádřil;	
14.	Hasičský záchranný sbor Olom.kraje územní pracoviště Šumperk Nemocniční 7, 787 01 Šumperk		- v termínu se nevyjádřil;	
15.	Krajská hygienická stanice územní pracoviště Šumperk Lidická 56, 787 01 Šumperk	24.8.2020 KHSOC/ 26779/2020/ SU/HOK	- navrhnout a respektovat ochranná pásma (odstupové vzdálenosti) kolem koridoru přeložky silnice I/44 a silnic III/31231 a III/31233 z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před hlukem z dopravy na komunikacích I. a III. třídy. S odkazem na § 82 odst. 2 písm. j) zákona č.258/2000 Sb.,	V blízkosti přeložky silnice I. třídy nejsou navrhovány žádné plochy, na kterých by bylo možné umístit objekty vyžadující hygienickou ochranu. Ochrana veřejného zdraví

			musí navržené rodinné domy být situovány a navrženy tak, aby v chráněném venkovním prostoru staveb rodinných domů, a to ve vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, který je významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru, byly splněny hygienické limity hluku upravené § 12 odst. 3 příl. č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. – požadavek v souladu s § 30 zákona č.258/2000 Sb.a §§ 11 a 12 nařízení vlády č.272/2011 Sb. Odůvodnění: Předmětem řešení územního plánu Jakubovice je správní území obce Jakubovice, v katastrálním území Jakubovice. Návrh územního plánu Jakubovice řeší zejména následující plochy: plochy bydlení venkovské, plochy smíšené obytné venkovské, plochy občanského vybavení – veřejné, sportovní a hřbitov, plochy individuální rekreace, plochy veřejných prostranství, plochy dopravní infrastruktury – silniční, místní a účelové komunikace, plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství a spoje, plochy výroby a skladování - zemědělská výroba, plochy vodní a vodohospodářské, plochy lesní, plochy zeleně – zahrady a sady a přírodního charakteru, plochy zemědělské, plochy smíšené nezastavitelného území a prvky ÚSES. Uvedená podmínka vyplývá z § 82 odst. 2	před hlukem z dopravy u obytných objektů umístovaných v sousedství silnice III. třídy (zastavitelná plocha Z1b- BV) bude řešena v dalším stupni projektové dokumentace.
--	--	--	---	--

			písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a je směřovaná k zajištění ochrany veřejného zdraví před negativními účinky hluku z provozu dopravy na komunikacích I. a III. třídy, a to při současném zamezení navyšování počtu obyvatel zatížených hlukem z dopravy a je stanovena na základě § 30 zákona č.258/2000 Sb. a §§ 11 a 12 nařízení vlády č.272.2011Sb.	
16.	Krajská veterinární správa Uničovská 44, 787 56 Šumperk		- v termínu se nevyjádřil;	
17.	Ministerstvo obrany ČR, odbor územní správy majetku Brno Svatoplukova 84, 615 00 Brno Židenice	16.9.2020 MO 269217/2020-1150	Stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO-ČR do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním. - Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terénem, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a). V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.	Požadavky jsou již v textové i grafické části zapracovány, budou upřesněny.

			V textové části v oddíle 7.7.2. Zvláštní zájmy Ministerstva požadujeme výše uvedený limit zpracovat samostatně včetně textu. V grafické části v koordinačním výkrese a v legendě požadujeme samostatně zpracovat výše uvedený limit. - Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a). V zájmovém území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V textové části v oddíle 7.7.2. Zvláštní zájmy Ministerstva požadujeme výše uvedený limit zpracovat samostatně včetně textu. V grafické části v koordinačním výkrese a v legendě požadujeme samostatně zpracovat výše uvedený limit. - Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě rychlostních komunikací, silnic I. II. a III.	
--	--	--	--	--

			třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací	
--	--	--	--	--

			dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO k návrhu zadání ÚPD a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.	
18.	Obvodní báňský úřad Veleslavínova 18, P.O. BOX 103, 728 03 Ostrava 1		- v termínu se nevyjádřil;	
19.	ČR-Státní energetická inspekce územní inspektorát v Olomouci, Kosmonautů 10, 772 00 Olomouc		- v termínu se nevyjádřil;	
20.	AOPK ČR, Správa chráněné krajinné oblasti Jeseníky,		- v termínu se nevyjádřil;	

	Šumperská 93, Jeseník			
21.	Česká geologická služba správa oblastních geologů Klárov 131/3, 118 21 Praha 1	18.8.2020 ČGS- 441/20/613*S OG- 441/0609/202 0	- nemá připomínky	
22.	Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a, Praha 3 – Žižkov		- v termínu se nevyjádřil;	
23.	Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc		- v termínu se nevyjádřil;	
24.	Obec Malá Morava		- v termínu se nevyjádřil;	
25.	Obec Písařov		- v termínu se nevyjádřil;	
26.	Město Štíty		- v termínu se nevyjádřil;	
27.	Obec Bušín		- v termínu se nevyjádřil;	
28.	Obec Janoušov		- v termínu se nevyjádřil;	
29.	Ředitelství silnic a dálnic ČR,	25. 9. 2020 1499/11130/2 020	- nemá připomínky.	

	Odbor přípravy staveb Brno, Šumavská 33, 612 54			
30.	Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11, 601 75 Brno	09.10.2020 PM- 32414/2020/5 203/Vrab	K předloženému návrhu ÚP Jakubovice jsou následující připomínky: 1. V kapitole 2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce textové části či 7.3.2 ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD části odůvodnění je zmiňována koncepce odvádění odpadních vod na veřejnou mechanicko-biologickou ČOV. Toto řešení podporujeme, nicméně pro ČOV požadujeme v grafické části návrhu ÚP vymezit plochu technické infrastruktury. 2. V kapitole 3.3 Vymezení zastavitelných ploch textové části je u zastavitelných ploch Z1, Z2, Z4, Z6, Z7, Z8, Z10, Z11 odkanalizování navrženo odváděním odpadních vod individuálně, dle platných právních předpisů, po realizaci obecní ČOV s možností napojení na veřejnou kanalizaci. Toto řešení neodpovídá samotnému návrhu ÚP v částech 2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce textové části či 7.3.2 ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD části odůvodnění ani požadavku č. 6 vyjádření č. j. PM-47533/2019/5203/Vrab: rozvoj obce je limitován možnostmi v dané lokalitě (potřeba zajištění pitné vody, kapacita kanalizace popř. nutnost jejího vybudování vč. ČOV, dodávka médií, dopravní infrastruktura, apod.). Napojením dalších	- Ad 1) Konkrétní plocha pro umístění čistírny odpadních vod nebude vymezována. V současné době je zpracována pouze technicko ekonomická studie s orientační polohou čistírny odpadních vod. V dalších stupních projektové dokumentace se může tato poloha drobně upravovat. Mohlo by tak dojít k nesouladu s územně plánovací dokumentací. Umístění čistírny odpadních vod bude z pohledu územního plánování možné na základě regulativu přípustného využití ploch, v kterém je uvedeno: – „objekty a liniové stavby technické infrastruktury-inženýrské sítě“ - Ad 2) V řešeném území nejsou nově umísťovány rozvojové plochy soustředěné

			zdrojů odpadních vod nesmí dojít ke zhoršení nepříznivého ovlivnění vodních toků. Další rozšiřování zastavitelných ploch požadujeme zařadit do územního plánu až po vybudování veřejné kanalizace a ČOV. Podporujeme koncepční centrální řešení, toto požadujeme uvést v soulad. Dle bodu č. 7 vyjádření č. j. PM-47533/2019/5203/Vrab připouštíme individuální likvidaci odpadních vod do doby vybudování kapacitní ČOV, jejich odvážením k centrálnímu čištění či vypouštění předčištěných odpadních vod do vod povrchových, ovšem pouze u stávajících ploch zastavěného území. 3. V kapitole 6.2 Stanovení podmínek pro využití ploch, odstavci 4. A REKREACE INDIVIDUÁLNÍ – RI figuruje jako přípustné využití pro stavby pro trvalé bydlení – neodpovídá požadavku č. 4 vyjádření č. j. PM-47533/2019/5203/Vrab: Do ploch individuální rekreace nebudou umísťovány stavby pro trvalé bydlení, které by vyžadovaly napojení na technickou infrastrukturu (zásobování vodou a likvidaci odpadních vod). V opačném případě je nutno plochu řádně odkanalizovat napojením na veřejnou splaškovou kanalizaci obce. V plochách rekreace požadujeme stanovit jako nepřípustné využití pro bydlení nebo pobytovou rekreaci v rámci staveb. Požadujeme toto respektovat.	obytné zástavby, které by vyžadovaly okamžitou realizaci veřejné kanalizační sítě; zastavitelné plochy jsou vymezovány tak, že umožňují umístění převážně 1, maximálně však 4 RD, jedná se o doplnění proluk v zastavěném území nebo drobné rozšíření zastavěného území; - Ad 3) podmínky plochy nebudou upravovány, v obci Jakubovice není rozdíl v zajištění veřejné infrastruktury u ploch pro trvalé bydlení a u ploch rekreace.
--	--	--	--	--

31.	České Radiokomunikace a.s.,		- v termínu se nevyjádřil;	
32.	Lesy ČR, s.p., oblastní správa toků Potoční 61, 787 01 Šumperk		- v termínu se nevyjádřil;	
33.	ČEZ Děčín 40502- distribuce a.s., Teplická 874/8,		- v termínu se nevyjádřil;	
34.	RWE Distribuční služby Plynární 6/2748, 702 00 Ostrava		- v termínu se nevyjádřil;	
35.	Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3		- v termínu se nevyjádřil;	
36.	ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, Praha 10		- v termínu se nevyjádřil;	
37.	Obec Jakubovice, Jakubovice 25, 789 91 Jakubovice 25	01.10.2020 OÚJ179/2020	Aleš Jurenka a Jiří Jurenka, jakožto spoluvlastníci parcely č. 465 v k. ú. Jakubovice u Šumperka. Podávají žádost, aby této parcely byla zahrnuta v novém územním plánu, pro výstavbu budov, které budou sloužit k zemědělské prvovýrobě.	Doplněno

38.	Obec Jakubovice, Jakubovice 25, 789 91 Jakubovice 25	01.10.2020 OÚJ180/2020	Aleš Jurenka a Jiří Jurenka, jakožto spoluvlastníci parcely číslo 418/1 v k. ú. Jakubovice u Šumperka. Podávají žádost, aby tato parcely byla zahrnuta v novém územním plánu, pro výstavbu rodinných domů.	Doplněno
-----	---	---------------------------	--	----------

Vyhodnocení stanovisek a připomínek po veřejném projednání k návrhu ÚP Jakubovice

Připomínky dotčených orgánů:

1) Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

(stanovisko ze dne 26.5.2021; č.j. KUOK 56937/2021)

STANOVISKO dotčeného orgánu

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

Krajský úřad souhlasí se záměrem, který mu byl předložen, a neuplatňuje v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Jakubovice (k. ú. Jakubovice u Šumperka) žádné připomínky.

O d ů v o d n ě n í

Krajskému úřadu bylo dne 24. 5. 2021 prostřednictvím datové schránky doručeno Oznámení o konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Jakubovice (k.ú. Jakubovice u Šumperka).

Dopravní kostru tvoří v území následující silnice:

I/11 Poděbrady – Hradec Králové – Šumperk - Ostrava – Jablunkov – státní hranice

III/312 31 Bušín – Janoušov

III/312 33 Písařov – Jakubovice

Dle odůvodnění koncepce dopravy v návrhu Územního plánu Jakubovice řešené území obsluhují z hlediska silniční dopravy dvě silnice III. třídy. Silnice III/312 33 se na nadřazenou silniční síť (silnici I/11) napojuje v severozápadní části řešeného území, silnice III/312 31 jihovýchodně od obce již mimo její správní území. Silnice zajišťují přímou dopravní obsluhu, zprostředkovávají dopravní spojení s nadřazenou silniční sítí a mají malou dopravní zátěž. Významu těchto komunikací odpovídají jejich směrové, výškové i šířkové parametry.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav

2) Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 3 – Žižkov

(stanovisko ze dne 4.6.2021; č.j. SPU 186992/2021/103/Se)

Stanovisko k návrhu Územního plánu Jakubovice

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Šumperk, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle §

19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh Územního plánu Jakubovice (k.ú. Jakubovice u Šumperka).

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko:

Státní pozemkový úřad žádá zpracovatele Územního plánu Jakubovice, případně zástupce obce, aby v případě dotčení pozemků ve správě SPÚ bylo toto předem projednáno na Pobočce SPÚ Šumperk.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav

3) Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11, 601 75 Brno

(Vyjádření ze dne 28.06.2021; č.j. PM-24204/2021/5203/ Vrab)

Návrh ÚP Jakubovice - veřejné projednání

(k. ú. Jakubovice u Šumperka, ORP Šumperk, kraj Olomoucký, ČHP 4-10-01-0521-0-00)

Charakteristika akce:

Dopisem ze dne 24. 5. 2021 jste nám předložili oznámení o konání veřejného projednání návrhu ÚP Jakubovice, jehož zpracovatelem je Ing. arch. Dagmar Vaníčková, Jablonné nad Orlicí (listopad 2020). K Návrh ÚP Jakubovice - společné jednání jsme vydali vyjádření dne 9. 10. 2020 pod č. j. PM-32414/2020/5203/Vrab.

Územní plán vymezuje mj. následující zastavitelné plochy: plochy bydlení venkovské (**Z1a,b,c-BV**, **Z7-BV**, **Z10-BV** a **Z11-BV** a plocha přestavby **P2-BV**), plochy smíšené obytné venkovské (Na Drahách **Z2-SV**, U Starého hřbitova **Z15-SV**). Pro sportovní činnost v obci budou využívány plochy v prostoru tzv. koupaliště (zastavitelná plocha **Z5-OS**). Navrhována je změna výrobní činnosti převážné části areálu ze zemědělské na drobnou výrobu a služby (plocha přestavby **P1-VD**), zemědělská výroba je územně rozvíjena (**Z12-VZ**). Je navrhována dostavba proluky plochy rekreace v lokalitě Na Drahách (**Z4-RI**).

Zásobování vodou - obec má vybudovaný systém zásobování vodou z veřejného vodovodu, akumulace je dostatečná pro uvažovaný rozvoj území.

Odkanalizování - V současné době není v obci Jakubovice vybudován systém veřejné kanalizace. Odpadní vody jsou čištěny v domovních ČOV, septicích nebo zachycovány v jímkách na vyvážení. Recipientem odpadních vod je Bušínský potok. v celé obci je uvažováno s výstavbou nové kanalizační sítě po roce 2030. Kanalizace bude řešena jako oddílná, splašková kanalizace bude zakončena mechanicko-biologickou ČOV. Do doby vybudování veřejné kanalizace a ČOV bude ponechán individuální systém řešení likvidace odpadních vod. Odvádění dešťových vod z nově zastavěného území do toků bude řešeno tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů a byl zachován stávající odtokový koeficient z návrhových ploch.

Při likvidaci dešťových vod budou využity všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině.

Řešeným územím protékají vodní toky ve správě Lesů ČR, s. p.

Řešená lokalita se nachází převážně v povodí vodního útvaru povrchových vod "Bušínský potok od pramene po ústí do toku Morava" MOV_0070 a v území vodního útvaru podzemních vod "Krystalinikum jižní části Východních Sudet" ID 64321.

Vyjádření správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] a z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí k uvedenému návrhu následující vyjádření:

S uvedeným návrhem ÚP **souhlasíme**, k návrhu nemáme zásadní námitky, ovšem připomínáme zejména následující připomínky vyjádření č. j. PM-32414/2020/5203/Vrab:

- Do ploch individuální rekreace nebudou umísťovány stavby pro trvalé bydlení, které by vyžadovaly napojení na technickou infrastrukturu (zásobování vodou a likvidaci odpadních vod). V opačném případě je nutno plochu řádně odkanalizovat napojením na veřejnou splaškovou kanalizaci obce. V plochách rekreace požadujeme stanovit jako **nepřípustné využití pro bydlení nebo pobytovou rekreaci** v rámci staveb.
- Rozvojové plochy výstavby je nutno odkanalizovat oddílným systémem. Podporujeme odvádění splaškových vod veřejnou kanalizací k centrálnímu čištění na dostatečně množství a látkově kapacitní veřejné mechanicko-biologické ČOV (toto řešení podporujeme, nicméně pro ČOV v návrhu ÚP je nutno **vymezit plochu technické infrastruktury**), popř. vypouštění přečištěných odpadních vod do vod povrchových. Jako systém odkanalizování obce naopak nepodporujeme individuální likvidaci odpadních vod na domovních ČOV se vsakem přečištěných odpadních vod.

Obecně upozorňujeme:

- Nové zastavitelné plochy budou vymezeny nejbližší 6 m (u DVT) od břehové hrany vodního toku. Důvodem je možnost zachování přístupu správce k vodnímu toku v souladu s §49, odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění. Platí zejména pro plochu **Z5-OS**.
- Správcům vodních toků nesmí být znemožněn přístup k vodním tokům pro možnost výkonu práv a povinností souvisejících s jejich správou, tato možnost by měla být zakotvena v regulativech využití ploch a to např. i ploch zeleně, biokoridorů atp. Umístění prvků ÚSES je třeba ošetřit tak, aby neznemožňovaly nebo administrativně nekomplikovaly správci vodního toku příjezd k vodnímu toku za účelem údržby.
- Pro nové zastavitelné plochy je třeba vymezit koridory, příp. páteřní trasy dopravní a technické infrastruktury, tyto koridory musí být ponechány jako veřejně přístupné. Technickou a dopravní infrastrukturu považujeme za vhodné umožnit jako přípustnou v rámci regulativů všech ploch.

- Nakládání se srážkovými (dešťovými) vodami musí být řešeno v souladu s § 5 a 27 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění, konkrétně dle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“. Dešťové vody ze zpevněných ploch a střech objektů musí být přednostně zasakovány, využívány (např. pro zálivku zeleně) a zadržovány v jednotlivých lokalitách staveb. Pro hospodaření s dešťovými vodami (HDV) musí být v rámci ploch veřejných prostranství nebo ploch technické infrastruktury, popř. ploch zeleně vymezeny volné plochy. Ponechání dostatečných volných ploch pro HDV musí být dodrženo i v rámci vymezení ploch výroby a skladování.
- Je třeba podporovat retenční schopnost území a řešit problematiku extravilánových vod a to zejména v souvislosti s vhodnými návrhy Plánů společných zařízení (KPÚ). Plochy protierozních opatření považujeme za vhodné zařadit jako přípustné v rámci regulativů všech ploch.
- Územní plán musí obsahovat názvy vodních toků a IDVT a jejich správců.

Dále upozorňujeme:

- Dopisem ze dne 29. 5. 2020 byly pod č. j. PM-22182/2019/5203/Vrab Městskému úřadu Šumperk poskytnuty aktualizované údaje o území pro územní plány obcí v působnosti ORP Šumperk (Aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) 2020), při zpracování územního plánu je tedy třeba vycházet mj. z těchto podkladů.
- Ve vlastním zájmu investorů je třeba důkladně zvážit možnost zadržení dešťových vod na pozemcích staveb a účelné hospodaření s vodou pitnou, tzn. možnost druhotného využití dešťových vod jako vody užitkové (splachování, praní atp.), pro zálivku, okrasnou funkci atd. Přebytečné dešťové vody je dále třeba v co nejvyšší možné míře povrchově zasakovat a podpořit tak i jejich výpar, což přispívá k zachování příznivých klimatických poměrů v území.

Řešení:

- Konkrétní plocha pro umístění čistírny odpadních vod nebude vymezována. V současné době je zpracována pouze technicko ekonomická studie s orientační polohou čistírny odpadních vod. V dalších stupních projektové dokumentace se může tato poloha drobně upravovat. Mohlo by tak dojít k nesouladu s územně plánovací dokumentací. Umístění čistírny odpadních vod bude z pohledu územního plánování možné na základě regulativu přípustného využití ploch, v kterém je uvedeno: – „objekty a liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě“
- Podkladem pro zpracování územního plánu je katastrální mapa, ve které jsou zakresleny hranice toků dle vlastnictví, ne jejich břehová hrana. Z tohoto důvodu nelze vymezovat zastavitelné plochy podle této hrany. Pásmo pro údržbu toku o šířce 6m je třeba respektovat na základě platné legislativy nezávisle na územním plánu.
- Zajištění přístupu správců k tokům nespadá do kompetence územního plánu. Územní plán neřeší fyzické zajištění přístupnosti stanovených manipulačních pruhů.
- V územním plánu je řešeno vymezení koridorů, příp. páteřní trasy dopravní a technické infrastruktury.
- Nakládání se srážkovými (dešťovými) vodami bude řešeno v další etapě při umisťování konkrétních staveb v území.

- Podpora retenční schopnosti krajiny je v územním plánu řešena.
- Územní plán je zpracován v souladu s příslušnou metodikou MMR ČR. Názvy toků jsou již součástí mapového podkladu.

4) Ředitelství silnic a dálnic ČR, Odbor přípravy staveb Brno, Šumavská 33, 612 54

(stanovisko ze dne 25.05.2021, č.j. KHSOC/26835/2021/SU/HOK)

Jakubovice, okres Šumperk, Olomoucký kraj Návrh Územního plánu Jakubovice - veřejné projednání

Na základě oznámení o konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Jakubovice podává Ředitelství silnic a dálnic ČR z titulu majetkového správce dálnic a silnic I. třídy k věci následující vyjádření:

Dle našich záznamů jsme se k územně plánovací dokumentaci vyjádřili naposledy spisem č.j. 1499/11130/2020 ze dne 24.9.2020 v rámci společného jednání o návrhu územního plánu Jakubovice.

Po prostudování předložené dokumentace konstatujeme, že naše zájmy v území prezentované stávající silnicí I/11 a záměrem na přeložení její trasy, jsou nadále respektovány.

S ohledem na uvedené nemáme k návrhu Územního plánu Jakubovice připomínky ani námítky.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav

5) Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Lidická 56, 787 01 Šumperk

(vyjádření ze dne 4.6.2021, č.j. KHSOC/29420/2021/SU/HOK)

Vyjádření k návrhu územního plánu Jakubovice.

Na základě oznámení odboru strategického rozvoje, územního plánování a investic Městského úřadu Šumperk ze dne 24.5.2021 o konání veřejného projednání návrhu územního plánu Jakubovice, doručeného Krajské hygienické stanici Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Šumperk dne 24.5.2021 (dále jen „KHS“), zaevidovaného pod č.j. KHSOC/29420/2021/SU/HOK, posoudila KHS, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. j), v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2000 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložený návrh územního plánu Jakubovice, pořizovatel Městský úřad Šumperk.

Po zhodnocení souladu návrhu územního plánu Jakubovice, dotýkajícího se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) a

nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nařízení vlády č. 272/2011 Sb."), vydává KHS toto

vyjádření:

s předloženým návrhem územního plánu Jakubovice, pořizovatel Městský úřad Šumperk, orgán ochrany veřejného zdrav

souhlasí.

V souladu s § 77 odst.1 zákona č.258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění této podmínky pořizovatelem územně plánovací dokumentace:

navrhnout a respektovat ochranná pásma (odstupové vzdálenosti) kolem koridoru přeložky silnice I/44 a silnic III/31231 a III/31233 z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před hlukem z dopravy na komunikacích I. a III. třídy. S odkazem na § 82 odst.2 písm. j) zákona č.258/2000 Sb., musí navržené rodinné domy být situovány a navrženy tak, aby v chráněném venkovním prostoru staveb rodinných domů, a to ve vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, který je významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru, byly splněny hygienické limity hluku upravené § 12 odst.3 příl. č.3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. –požadavek v souladu s § 30 zákona č.258/2000 Sb.a §§ 11 a 12 nařízení vlády č.272/2011 Sb.

Odůvodnění:

Předmětem řešení územního plánu Jakubovice je správní území obce Jakubovice, v katastrálním území Jakubovice u Šumperka. Návrh územního plánu Jakubovice řeší zejména následující plochy: plochy bydlení venkovské, plochy smíšené obytné venkovské, plochy občanského vybavení – veřejné, sportovní a hřbitov, plochy individuální rekreace, plochy veřejných prostranství, plochy dopravní infrastruktury – silniční, místní a účelové komunikace, plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství a spoje, plochy výroby a skladování - zemědělská výroba, plochy vodní a vodohospodářské, plochy lesní, plochy zeleně – zahrady a sady a přírodního charakteru, plochy zemědělské, plochy smíšené nezastavitelného území a prvky ÚSES.

Uvedená podmínka vyplývá z § 82 odst.2 písm.j) zákona č.258/2000 Sb. a je směřovaná k zajištění ochrany veřejného zdraví před negativními účinky hluku z provozu dopravy na komunikacích I. a III. třídy, a to při současném zamezení navyšování počtu obyvatel zatížených hlukem z dopravy a je stanovena na základě § 30 zákona č.258/2000 Sb. a §§ 11 a 12 nařízení vlády č.272.2011 Sb.

Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty: oznámení odboru strategického rozvoje, územního plánování a investic Městského úřadu Šumperk o konání veřejného projednání návrhu územního plánu Jakubovice ze dne 24.5.2010 a návrh územního plánu Jakubovice, vypracovaný ing. arch. Dagmar Vaníčkovou, Aloise Hanuše 182, 561 64 Jablonné nad Orlicí, v listopadu 2020.

Řešení: V textové části Územního plánu je v kapitole 7, podkapitole 7.2, „Zdůvodnění koncepce dopravy“ je uvedeno „Zájmovým územím je vedena silnice I. třídy č. 11: Poděbrady – Hradec Králové – Šumperk - Ostrava – Jablunkov – státní hranice a Silnice III. třídy: III/312 31: Bušín – Janoušov a Silnice III/312 33: Písařov –

Jakubovice.

V textové části Územního plánu je v kapitole 6, podkapitole 6.1, Plochy „smíšené obytné – venkovské – SV“ v podmíněně přípustném využití uvedeno:

- realizací ani provozem pozemků, staveb a zařízení nesmí dojít k narušení kvality užívání okolních staveb pro bydlení, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, snížení oslunění obytných místností
- realizací ani provozem pozemků, staveb a zařízení nesmí dojít k podstatnému zvýšení dopravní zátěže v předmětném území (více jak 10 vozidel denně).

Ve smyslu ust. § 43 odst. 3 platného stavebního zákon, kde se mj. uvádí (citace): „Územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím“, nebyla v řešení ÚP Jakubovice navržena žádná ochranná pásma (odstupové vzdálenosti) kolem silnic III/312 31 a III/312 33 z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před hlukem z dopravy. Požadavek přesahuje rámec řešení územního plánu a bude součástí řešení navazujících stavebně správních řízení.

6) Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor ŽP a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 01 Olomouc

(Vyjádření e-mail ze 7.07.2021)

Informace k upravenému návrhu Územního plánu Jakubovice po veřejném Projednání

posílám informaci k upravenému návrhu Územního plánu Jakubovice po veřejném projednání.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, v přenesené působnosti podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, podle § 77 a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, podle § 48a odst. 2 písm. a) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění a v souladu s § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k upravenému návrhu Územního plánu Jakubovice po veřejném projednání:

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, nemá připomínek k částem řešení Územního plánu Jakubovice, které byly od společného jednání změněny.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav

7) Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

(stanovisko ze dne 8.06.2021, č.j. 113417/2021-1150-OÚZ-BR)

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)
Návrh Územního plánu Jakubovice – veřejné projednání
K čj. MUSP 60403/2021

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko,

jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

I. souhlasí s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

II. uplatňuje připomínku

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části – legendy koordinačního výkresu dle přesného znění.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

– **trasa mikrovlnného spoje (Fresnelova zóna) ze stanoviště Suchý Vrch (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích,**

zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavby v souladu s ustanovením § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena nebo vyloučena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Další vymezená území Ministerstva obrany – jev ÚAP 119 je v textu i v koordinačním výkresu zpracováno a musí být i nadále stabilizován.

Za předpokladu správného zpracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Územního plánu Jakubovice souhlasíme.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Ad I - Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany u částí řešení, které byly od společného jednání změněny, neshledalo rozpor s jeho zájmy na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, souhlasí s předloženou ÚPD.

Ad II - Ministerstvo obrany požadovalo zpracování jeho výše uvedeného vymezeného území v rámci vyjádření k návrhu zadání ÚPD a dále v rámci vydaného stanoviska k návrhu ÚPD při společném projednání. Vzhledem k tomu, že toto zpracování uvedeného vymezeného území MO nebylo pořizovatelem respektováno a s MO projednáno, Ministerstvo obrany **opětovně důrazně požaduje nápravu** v zájmu deklarace správnosti vydaného právního stavu (úplného znění) ÚPD obce. Uplatněné zájmy Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Ministerstvo obrany žádá pořizovatele o důsledné vypořádání uplatněné připomínky ve smyslu dopracování vymezených území Ministerstva obrany do příslušných částí ÚPD. Jedná se o deklaraci stávajících strategicky důležitých limitů v území v části Odůvodnění, která je uplatněna ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a neovlivňuje urbanistickou koncepci předložené ÚPD obce.

Řešení: zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR jsou respektovány a uvedené v textové i grafické části.

8) Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor sportu, kultury a památková péče, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

(stanovisko ze dne 9.06.2021; č.j. KUOK 61716/2021)

Veřejné projednání návrhu ÚP Jakubovice (k.ú. Jakubovice u Šumperka)

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor sportu, kultury a památkové péče, jako dotčený orgán státní památkové péče (dále jen správní orgán) obdržel Vaši žádost o vyjádření k veřejnému projednání ÚP Jakubovice u Šumperka.

Pořizovatelem návrhu územního plánu Jakubovice je zastupitelstvo obce Jakubovice, zastoupené Městským úřadem Šumperk.

Ve výše jmenovaném území je vesnická památková zóna Jakubovice prohlášena vyhláškou Ministerstva kultury 249/1995 Sb., ze dne 22. září 1995 o prohlášení území historických jader vybraných obcí a jejich částí za památkové zóny.

Vyhodnocení návrhu územního plánu Jakubovice.

Požadujeme do koordinačního výkresu doplnit rozsah a hranice vesnické památkové zóny, nemovité kulturní památky, památky místního významu a archeologické území – celé území katastru.

Odůvodnění:

Při prostudování dokumentace územního plánu Jakubovice bylo zjištěno, že není v rozporu se stávající urbanistickou strukturou sídla a ani nenarušuje bezprostřední okolí stávajících kulturních památek a zón.

Z hlediska zájmů státní památkové péče nemáme k předkládanému návrhu Územního plánu Jakubovice žádné další připomínky.

Řešení: hranice vesnické památkové zóny, nemovité kulturní památky, památky místního významu a archeologické území jsou zakresleni do koordinačního výkresu.

9) Česká geologická služba, Správa oblastních geologů, Klárov 131/3, 118 21 Praha 1

(stanovisko ze dne 14.06.2021; č.j. ČGS-441/21/455*SOG-441/0462/2021)

Stanovisko ČGS k veřejnému projednání návrhu Územního plánu Jakubovice

Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením Městského úřadu Šumperk, odboru

strategického rozvoje, územního plánování a investic, čj. MUSP 60403/2021 ze dne 24. května 2021, informována o veřejném projednání návrhu Územního plánu Jakubovice.

Česká geologická služba se na základě oznámení Městského úřadu Šumperk, odboru strategického rozvoje, územního plánování a investic, čj. MUSP 111369/2019, ze dne 29. října 2019, vyjádřila k návrhu zadání Územního plánu Jakubovice dokumentem čj. ČGS-441/19/814*SOG-4 41/827/2019 ze dne 21. listopadu 2019 se závěrem, že nemá k aktuálně projednávané územně plánovací dokumentaci obce Jakubovice připomínky.

Česká geologická služba na základě oznámení Městského úřadu Šumperk, odboru strategického rozvoje, územního plánování a investic, čj. MUSP 80536/2020 ze dne 4. srpna 2020, vydala v rámci společného jednání o návrhu Územního plánu Jakubovice bezkonfliktní stanovisko čj. ČGS-441/20/613*SOG-441/0609/2020 ze dne 18. srpna 2020.

Po prostudování veřejně projednávaných územně plánovacích podkladů obce Jakubovice ČGS konstatuje, že v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Jakubovice neuplatňuje připomínky, protože projednávaný návrh není v rozporu s geologickými zájmy chráněnými podle zvláštních právních předpisů a rozvojové záměry v něm obsažené nejsou ohroženy aktuálně evidovanými rizikovými geofaktory.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav

10) Městský úřad Šumperk, Odbor životního prostředí, Jesenická 31, 787 01 Šumperk.

(stanovisko ze dne 20.07.2021; čj. MUSP 67747/2021)

Stanovisko k návrhu územního plánu

Týká se návrhu **Územního plánu Jakubovice** (k.ú. Jakubovice u Šumperka)

Městskému úřadu Šumperk, Odboru životního prostředí bylo dne 25.05.2021 doručeno oznámení

o konání veřejného projednání územního plánu Jakubovice, které se uskutečnilo 30.6.2021.

Po prostudování předmětného návrhu zdejší odbor životního prostředí z hlediska svých kompetencí uplatňuje následující stanoviska:

Orgán ochrany přírody:

Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody dle § 75 odst.1 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), příslušný ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona uplatňuje, z hlediska svých kompetencí, následující stanovisko k řešenému návrhu územního plánu:

K návrhu územního plánu Jakubovice nemáme připomínky.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:

Dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci krajský úřad.

Státní správa lesů:

Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů dle § 47 odst.1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), ve smyslu ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona uplatňuje následující stanovisko k řešenému návrhu územního plánu:

K návrhu územního plánu Jakubovice nemáme připomínky.

Vodoprávní úřad:

Vodoprávní úřad Městského úřadu Šumperk, příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ust. § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje k dokumentu: „**Územní plán Jakubovice – návrh pro veřejné jednání**“ z 11/2020 (dále jen „ÚP“) následující stanovisko:

Vodoprávní úřad nemá žádné připomínky k ÚP.

Orgán státní správy v odpadovém hospodářství:

Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství příslušný dle § 146 odst. 1 písm. e) zák.č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění uplatňuje následující stanovisko:

K návrhu územního plánu Jakubovice nemáme připomínky.

Orgán ochrany ovzduší:

Dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu v průběhu jeho pořizování krajský úřad.

Bez připomínek.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

7.1 Zdůvodnění urbanistického řešení

7.1.1 Vymezení hranice zastavěného území

Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Nově zastavěné pozemky byly aktualizovány k období zpracování návrhu, a to ke dni 16. březen 2020.

Vedle úpravy hranice zastavěného území, kterou vyvolala změna v jejím legislativním vymezení, došlo k rozšíření zastavěného území na základě realizace staveb na následujících pozemcích:

- st.p.č. 235 včetně souvisejícího pozemku p.č. 750/10;
- st.p.č. 241 včetně souvisejícího pozemku p.č. 750/11;
- st.p.č. 242 včetně souvisejícího pozemku p.č. 750/12;
- st.p.č. 240 včetně souvisejícího pozemku p.č. 463/2.

V nezastavěném území byla realizována jedna zemědělská stavba na st.p.č. 244.

7.1.2 Zdůvodnění urbanistické koncepce

Správní území obce Jakubovice má úzký protáhlý tvar orientovaný ve směru severovýchod – jihozápad. Jádrové zastavěné území obce je situováno v jeho střední části, historická zástavba zde vznikla ve svažitém údolí podél levostranného přítoku Bušínského potoka. Souběžně s touto vodotečí je vedena páteřní komunikace – silnice III. třídy, která reflektuje svou trasou svažitý terén. Zástavba vznikla po obou stranách této komunikace. Pohledovou dominantu území tvoří barokní kostel Nanebevzetí Panny Marie.

Z hlediska funkčního využití v území převládá obytná zástavba venkovského typu. V sousedství kostela pak jsou soustředěny objekty občanského vybavení (obecní úřad, knihovna, kulturní sál, prodejna). Ve východní části na občanské vybavení navazují výrobní plochy, původně určené pro zemědělskou výrobu, v současnosti ale již převážně opuštěné. V návrhu územního plánu je uvažováno se změnou jejich využití pro drobnou výrobu a služby. Na toto území by dále východním směrem měl navazovat sportovní areál, který bude zahrnovat také plochy pro nakládání s odpady.

V posledním období byla kompaktnost zastavěného území narušena obestavováním zemědělské komunikace, vedené do prostoru Na Drahách (území severovýchodně od jádrové zástavby). Nejdříve objekty rodinné rekreace, později také rodinnými domy.

Další zastavěné plochy v řešeném území jsou menšího rozsahu a jsou rozptýleny v izolované poloze v nezastavěném území. Převládá rekreační využití těchto ploch.

V jižní části řešeného území je vedena nezastavěným územím - převážně lesními porosty - silnice I. třídy. Do návrhu je zahrnut také koridor pro její přeložku, který by měl řešit závadné směrové a výškové vedení stávající trasy. S vymezením zastavitelných ploch podél této komunikace není v územním plánu uvažováno.

7.1.3 Zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

A. Bydlení venkovské (BV)

Z1a,b,c - BV – rozšíření obytného území v severovýchodní části Jakubovic

- plocha přebírána z platné územně plánovací dokumentace
- výstavba v jižní části plochy již z části realizována
- dobrá dostupnost veřejné infrastruktury
- část pozemků je ve vlastnictví obce
- pozemky na půdách V. třídy ochrany

Z6-BV – oboustranné obestavění místní komunikace ve střední části Jakubovic

- plocha přebírána z platné územně plánovací dokumentace, ale zmenšena, vypuštěn návrh zástavby ve směrovém oblouku krajské silnice III. třídy
- dobrá dostupnost veřejné infrastruktury
- pozemky na půdách V. třídy ochrany

Na základě projednání plocha převedena do územní rezervy R1(BV).

Z7-BV – oboustranné obestavění místní komunikace v jihovýchodní části Jakubovic

- dobrá dostupnost veřejné infrastruktury
- vymezení plochy prověřováno na základě požadavku vlastníka pozemku, rozsah zvětšen tak, aby bylo dosaženo kompaktnosti zastavěného území
- pozemky na půdách V. třídy ochrany

Z8-BV – oboustranné obestavění místní komunikace v jihovýchodní části Jakubovic

- dobrá dostupnost veřejné infrastruktury
- vymezení plochy prověřováno na základě požadavku vlastníka pozemku, rozsah zvětšen tak, aby bylo dosaženo kompaktnosti zastavěného území
- pozemky na půdách V. třídy ochrany

Na základě projednání plocha převedena do územní rezervy R1(BV).

- Z10-BV** – zkompaktnění zastavěného území na jihozápadním okraji Jakubovic
- dobrá dostupnost technické infrastruktury
 - vymezení plochy prověřováno na základě požadavku vlastníka pozemku
 - pozemky na půdách V. třídy ochrany

- Z11-BV** – zkompaktnění zastavěného území na západním okraji Jakubovic
- dobrá dostupnost veřejné infrastruktury
 - vymezení plochy prověřováno na základě požadavku vlastníka pozemku
 - pozemky na půdách V. třídy ochrany

- Z16-BV** – rozšíření zastavěného území na severo západním okraji Jakubovic
- dobrá dostupnost veřejné infrastruktury
 - vymezení plochy prověřováno na základě požadavku vlastníka pozemku
 - pozemky na půdách V. třídy ochrany

- P2-BV** – změna využití rekreačního území menšího rozsahu na jihovýchodním okraji zastavěného území Jakubovic
- dobrá dostupnost veřejné infrastruktury
 - nové využití – bydlení venkovské, sjednocení funkčního využití v předmětném prostoru

B. Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

- Z2 - SV** – rozvoj zástavby v lokalitě Na Drahách
- oboustranné obestavění místní komunikace
 - dobrá dostupnost technické infrastruktury
 - pozemky na půdách V. třídy ochrany
 - vymezení zastavitelné plochy prověřováno na základě požadavku vlastníka pozemku
- Z15 - SV** – rozvoj zastavěného území v lokalitě U Starého hřbitova
- vymezení zastavitelné plochy prověřováno na základě požadavku vlastníka pozemku
 - návrh respektuje stávající urbanistickou koncepci obce, navazuje na stabilizované plochy smíšené obytné venkovské v obci
 - dobrá dostupnost dopravní infrastruktury

C. Občanské vybavení – sport (OS)

- Z5- OS** – rozvoj sportovního areálu v lokalitě tzv. koupaliště na východním okraji zastavěného území obce
- území v izolované poloze vzhledem k obytné zástavbě obce, tzn. nedojde k negativnímu ovlivnění pohody bydlení při provozování sportovních aktivit
 - plochy historicky již pro rekreaci obyvatel využívány

D. Výroba zemědělská (VZ)

- Z12- VZ** – územní rozvoj již stabilizovaných ploch zemědělské výroby v západní části Jakubovic
- rozvojová plocha se nachází v izolované poloze vzhledem k obytnému území, tzn. nebude negativně ovlivňovat pohodu bydlení v obci

E. Výroba drobná a služby (VD)

- P1** – změna využití areálu zemědělské výroby na východním okraji zastavěného území Jakubovic
- objekty ve vlastnictví společnosti ZEAS Březná již delší dobu pro svůj účel nevyužívány a chátrají
 - změna využití prověřována na základě požadavku výše uvedeného vlastníka pozemků

F. Rekreační (RI)

- Z4-RI** – návrh dostavby proluky ve stabilizované ploše rekreace v lokalitě Na Drahách

G. Veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ)

Z9-PZ – vytvoření zázemí ploch zeleně u památkově hodnotného objektu kapličky na jihovýchodním okraji zastavěného území

- tento návrh reaguje na zájem o rozvoj bytové výstavby v předmětném prostoru

Z13-PZ – vytvoření pásu veřejné zeleně mezi plochou veřejného pohřebiště a sousedními zemědělsky obdělávanými plochami

H. Zeleň – zahrady a sady (ZZ)

Z3- ZZ- plocha vymezována z cílem zajistit kompaktnost hranice zastavěného území, vzhledem k sousedství lesních pozemků je ve vzdálenosti cca 25 m od hranice lesa navrhováno doplnění obytné zástavby v ploše Z1-BV pouze plochami soukromé zeleně

CH. Doprava silniční – místní a účelové komunikace (DS3)

Z14- DS3 - návrh komunikace mezi pěstitelskou pálenicí a plochami obytné zástavby, komunikace dále zpřístupňuje plochy nezastavěného území v západní části Jakubovic

7.1.4 Posouzení vazby na zastavitelné plochy, vymezené v platném územně plánovací dokumentaci

Číslo a popis rozvojové plochy v platné územně plánovací dokumentaci	Zapracování do návrhu nového územního plánu
ÚZEMNÍ PLÁN OBCE	
Plochy 1,2,3 – bydlení	- převzaty do návrhu nového územního plánu – zastavitelná plocha Z1a,b,c-BV a plocha územní rezervy; - v návrhu již neřešen podrobný návrh vedení místní komunikace v území, vzhledem k tomu, že dosud realizovanou zástavbou nebyl stejně dodržen; - před zahájením změny ve využití předmětného území byla stanovena podmínka zpracování územní studie; - vzhledem k sousedství lesa plocha 3 převzata do návrhu pro bydlení jen částečně, zachován odstup 25 m od hranice lesa
Plocha 4 – občanská vybavenost	- plocha převzata do zastavitelné plochy Z1a,b-BV, určené pro rozvoj bydlení - případné umístění plochy pro občanské vybavení v zastavitelné ploše Z1a,b-BV bude řešit požadovaná územní studie (spíše však bude vymezovat související plochy veřejného prostranství)
Plocha 5 – komunikace pro obsluhu ploch 1,2,3,4	- plocha převzata do zastavitelné plochy Z1a,b-BV, určené pro rozvoj bydlení a plocha územní rezervy pro tuto funkci - konkrétní vedení místní komunikace zajišťující obsluhu jednotlivých stavebních pozemků v zastavitelné ploše Z1a,b-BV bude řešit požadovaná územní studie
Plocha 6 – bydlení	- západní část převzata do návrhu jako plocha územní rezervy
Plocha 7 – bydlení	- převzata do návrhu původně jako zastavitelná

	plocha Z8-BV, na základě projednání jako územní rezerva
Plocha 8 - sport	- plocha převzata do návrhu v rámci zastavitelné plochy Z5-OS
Plocha 9 - parkoviště	- plocha převzata do návrhu v rámci zastavitelné plochy Z5 - OS, regulativu plochy s rozdílným způsobem využití umožňují v tomto území umisťovat také související dopravní infrastrukturu, nemusí již být konkrétně vymežována
Plocha 10 - čistírna odpadních vod	- plocha pro umístění čistírny odpadních vod nebyla konkrétně vymežována, návrh koncepce odvádění a čištění odpadních vod je zpracován v podrobnosti studie, přesné umístění nelze ještě pevně určit; realizace záměru bude možná na základě přípustného využití plochy funkčních ploch; toto využití bude připouštět umístění technické infrastruktury
Plocha 11 - výroba	- záměr je převzat do návrhu nového územního plánu jako plocha přestavby P1- VD

7.1.5 Zpracování požadavků občanů zaslaných obci před zahájením zpracování návrhu územního plánu

Zpracování požadavku občanů, které zastupitelstvo obce schválilo prověřit, bylo provedeno následovně:

P.č.	Žadatel	Dotčené pozemky	Předmět změny
1.	Vlček Ivo, Sudkov 178	p.č. 754/4	- vymezení zastavitelné plochy pro bydlení <u>Zpracování do územního plánu:</u> - požadavku se vyhovuje částečně; - zastavitelná plocha pro bydlení byla vymezena pouze v jižní části pozemku u místní komunikace – Z2-SV. Severní část pozemku sousedí s lesními porosty, cca v šíři 25 m byl zde ponechán pás zeleně – zahrad a sadů (Z3 – ZZ).
2.	Kouřil Stanislav, Bludov 795	p.č. 241, 242, 243/1, 243/2, 243/3, 243/4	- vymezení zastavitelné plochy pro bydlení <u>Zpracování do územního plánu:</u> - požadavku se vyhovuje částečně; - zastavitelná plocha Z10-BV pro bydlení byla vymezena pouze ve východní části předmětného prostoru tak, aby byla zachována kompaktnost zastavěného území. Výstavba v předmětném prostoru je podmíněna realizací místní komunikace.
3.	Křupalová Miroslava PaedDr., Mohelno 450	p.č. 806/5	- vymezení zastavitelné plochy pro bydlení <u>Zpracování do územního plánu:</u> - požadavku se vyhovuje; - pozemek představuje proluku v již zastavěném území. Území v předmětném prostoru je využíváno jako plochy rodinné rekreace. Regulativy této plochy s rozdílným způsobem využití umožňují v přípustném využití umístění staveb pro trvalé bydlení.
4.	Kalisz Petr, Diviš	p.č. 670/13	- vymezení zastavitelné plochy pro

	Zdeněk, Kalužík Miroslav, Balbínova 8, Šumperk		rodinnou rekreaci <u>Zpracování do územního plánu:</u> - požadavku se nevyhovuje; - pozemek p.č. 670/13 je veden v katastru nemovitostí jako lesní pozemek a je pro lesní hospodaření také využíván. V zadání územního plánu je v kapitole A.3 uvedeno, že „zastavitelné pozemky se požaduje vymezit mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa“. V řešeném území je dostatek vhodnějších ploch pro umístění rekreačních staveb, rozvoj této funkce v předmětném území nelze odůvodnit. Poznámka: na jihozápadním okraji předmětného pozemku byla v minulosti již realizována stavba. Žadatelům se doporučuje obrátit na příslušný stavební úřad a požádat o její legalizaci.
5.	Jílková Kateřina Mgr., Jakubovice 62	p.č. 508/1 část	- vymezení zastavitelné plochy pro bydlení <u>Zpracování do územního plánu:</u> - požadavku se vyhovuje; - v předmětném území byla vymezena zastavitelná plocha Z11-BV. Rozsah plochy byl navržen tak, aby bylo dosaženo kompaktnosti zastavěného území v předmětném prostoru.
6.	Straka Josef, Jakubovice 141	p.č. 751	- vymezení zastavitelné plochy pro bydlení <u>Zpracování do územního plánu:</u> -požadavku se vyhovuje částečně; - v jihovýchodní části předmětného pozemku byla vymezena zastavitelná plochy Z2-SV, která umožňuje umístění staveb pro bydlení. V severozápadní části pozemku, která sousedí s lesními porosty, byla vymezena rozvojová plocha zeleně – zahrad a sadů (Z3-ZZ). Na základě projednání návrhu bylo s vlastníkem domluveno, že tato část zastavitelné plochy bude převedena do územní rezervy pro bydlení venkovské a pro návrhové období bude vymezena zastavitelná plocha na pozemku p.č. 750/26 část (označena jako Z1c – BV)
7.	Pospíšil Milan, Jakubovice 62	p.č. 898/2, 135/2 a 1267/3	- vymezení zastavitelné plochy pro bydlení <u>Zpracování do územního plánu:</u> -požadavku se vyhovuje; - pozemek p.č. 898/2 je součástí zastavitelné plochy Z7-BV; - pozemky p.č. 135/2 a 1267/3 jsou již vedeny jako stabilizované zastavěné území s funkčním využitím plochy „smíšené obytné venkovské“.
8.	ZEAS Březná a.s. Stíty	p.č.851/2, st. p.č. 206/1 a st.p.č. 227	- změna využití z ploch zemědělských na plochy smíšené obytné venkovské (pronájem pro potřeby řemeslné výroby a ubytování) <u>Zpracování do územního plánu:</u> -požadavku se vyhovuje částečně; - předmětné pozemky byly zařazeny do plochy přestavby P1-VD, nově by objekty

			v předmětném území měly být využívány pro drobnou výrobu a služby. Je tak splněn jeden z požadavků žadatele, který chce podporovat svým záměrem rozvoj podnikatelských aktivit v obci; - předmětné pozemky se nacházejí ve výrobní zóně obce, v sousedství se nachází další zemědělská stavba. Z urbanistického hlediska je nevhodné směřovat do tohoto prostoru obytné objekty (stavba pro ubytování), které vyžadují hygienickou ochranu a mohly by tak omezovat využití výrobních ploch; - z hlediska staveb pro bydlení podporuje obec v území umístování staveb pro trvalé bydlení, ne pro ubytovací služby.
9.	Krkoška Radim, Brno	p.č. 510/3	změna využití plochy zahrady na bydlení venkovské <u>Zpracování do územního plánu:</u> -požadavku se vyhovuje, v předmětném území byla vymezena zastavitelná plocha Z16-BV

7.1.6 Zdůvodnění návrhu veřejných prostranství

V souladu s §7 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, je třeba v územním plánu pro každé dva hektary zastavitelné plochy pro bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšené obytné vymezit související plochu veřejného prostranství o výměře 1000m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Plocha veřejného prostranství související s rozvojem obytné zástavby v zastavitelné ploše Z1a,b-BV a také územních rezerv R1a(BV) a R1b(BV) o celkové výměře 3,56 ha bude vymezena v rámci územní studie, kterou je podmíněna změna využití území v předmětném prostoru.

V návrhu územního plánu jsou vymezovány dvě konkrétní zastavitelné plochy (Z9-PZ a Z13-PZ), určené pro rozvoj veřejného prostranství s převahou zeleně. Jedná se o menší plochy v návaznosti na památné objekty v území – kapličku a starý hřbitov.

Regulativy některých ploch s rozdílným způsobem využití uvádějí v rámci přípustného využití možnost realizace nových ploch veřejných prostranství, jedná se zejména o plochy občanského vybavení (OV, OS), bydlení (BV) a plochy smíšené obytné (SV).

7.1.7 Zdůvodnění vymezení ploch jiného využití než stanovuje § 4-19 vyhl. č. 501/2006 Sb.

V rámci urbanistické koncepce obce byly při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití **plochy zeleně**, členěné dále podle konkrétního způsobu využití na:

- a) zeleň - zahrady a sady
- b) zeleň přírodního charakteru

Důvodem pro doplnění těchto ploch do funkčního využití území byla potřeba vymezení systému sídelní zeleně, požadovaná v příloze č. 7, části I, odst. 1, písm. C vyhlášky č.500/2006 Sb.

Samostatným vymezením ploch zeleně je v územním plánu také sledována ochrana příslušné plochy jako specifické urbanistické hodnoty.

7.1.8 Zdůvodnění ochrany veřejného zájmu, který vedl k vypuštění možnosti umístění některých staveb, zařízení a jiných opatření do nezastavěného území dle odst. 5 §18 stavebního zákona

- A) Umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů

- v území lze předpokládat pouze povrchové způsoby těžby nerostů. Tento způsob těžby má velmi negativní vliv na krajinný ráz dotčeného území a zhoršuje hygienické podmínky v předmětném prostoru (hlukem, prachem, vibracemi, zvýšením intenzity nákladní dopravy). Uvedené důvody vedly zpracovatele k nepřipustnosti umístění podobných staveb, zařízení a jiných opatření v řešeném území bez nutnosti projednat tuto změnu ve využití území v územně plánovací dokumentaci.

B) Umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství

- v předkládaném územním plánu je možnost umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství v některých plochách nezastavěného území zakázána, v jiných je prostorově omezena, případně umožněna za splnění uvedených podmínek. Důvody, které k tomu zpracovatele vedly jsou následující:
 - stavby pro zemědělství jsou obvykle hmotově výraznější než stavby obytného území venkovského sídla. Jejich umístěním v nezastavěném území se vytváří nevhodná pohledová dominanty, velmi často si investoři vybírají místa pohledově exponovaná, na horizontech, apod. Toto umístění vede k narušení hodnoty krajinného rázu území;
 - kolem staveb pro zemědělství a zejména pak kolem stájových objektů vzniká oblast negativního vlivu na životní prostředí (hluk, prach, zápach, zvýšený výskyt hmyzu, apod.). Tyto stavby nelze umísťovat volně v řešeném území, např. v nezastavěném území navazujícím na stabilizované plochy vyžadující hygienickou ochranu (plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení veřejného charakteru, apod.) případně na, v územním plánu navrhované, rozvojové plochy pro uvedené funkce.

Uvedené důvody vedly zpracovatele k nepřipustnosti umístění podobných staveb, zařízení a jiných opatření v řešeném území bez nutnosti projednat tuto změnu ve využití území v územně plánovací dokumentaci.

C) Umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady

- předmětné stavby a zařízení představují významnou změnu v obvyklém využívání nezastavěného území (zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství) a jsou zpravidla doprovázeny výraznými terénními úpravami. Umístění tohoto záměru do řešeného území je třeba dobře prověřit z hlediska urbanistické koncepce obce. Tyto důvody vedly zpracovatele k nepřipustnosti umístění podobných staveb, zařízení a jiných opatření v řešeném území bez nutnosti projednat tuto změnu ve využití území v územně plánovací dokumentaci.

7.1.9 Zdůvodnění ochrany kulturních a historických hodnot v území

V rámci územního plánu je zajišťována ochrana kulturních a historických hodnot v obci Jakubovice. V textové části územního plánu jsou v kapitole č. „2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území“ chráněny následující hodnoty:

- urbanisticky hodnotný soubor – centrum obce;
- památné objekty v zastavěném i nezastavěném území;
- pohledová dominanty kostela Nanebevzetí P. Marie.

V minulosti se v zastavěném území Jakubovic nacházelo velké množství roubených domů, doklad lidové architektury v území. To vedlo v září roku 1995 k tomu, že zde byla vyhlášena vesnická památková zóna. Tato zóna zaujímá celou centrální část zastavěného území obce.

Po 25 účinnosti tohoto ochranného institutu je třeba, bohužel, konstatovat, že nesplnil svůj účel, tzn. zachování historického dědictví i pro další generace. Stavby dokládající původní zástavbu v obci buď úplně zanikly nebo jsou ve velmi špatném až havarijním stavebně technickém stavu –viz níže:

Fotodokumentace nemovité kulturní památky – venkovský dům č.p. 66



Stav dalších historických objektů v obci:







Objekty č.p. 33, 34 a 72, o který se platný územní plán zmiňuje jako o dalších hodnotných vedle vyhlášených nemovitých kulturních památek, již v současné době neexistují.

7.2 Zdůvodnění koncepce dopravy

Silniční doprava

Silnice I. třídy

Silnice I. třídy jsou ve vlastnictví státu. Zájmovým územím je vedena silnice I. třídy č. 11:

I/11 Poděbrady – Hradec Králové – Šumperk - Ostrava – Jablunkov – státní hranice

Významný nadregionální tah je veden ve směru západ – východ. V úseku Červená Voda – Bukovice je silnice vedena v peáži se silnicí I/43.

Dopravní význam silnice I/11 ve směru od západu výrazně klesá, a to především s ohledem na konfiguraci terénu a z toho plynoucí hustotu osídlení. Při průjezdu přes Suchý vrch jsou směrové a výškové parametry silnice přizpůsobeny náročné konfiguraci terénu, což způsobuje, hlavně v zimním období, dopravní problémy. Dosažení odpovídajících parametrů v úseku od Jablonného nad Orlicí východním směrem není reálné, a proto je uvažováno její výhledové přeložení do nové trasy, a to odklonem za obcí Šedivec směrem na Mladkov a Lichkov, tedy až k hraničnímu přechodu do Polska, kde navazuje na silnici I/43 v prostoru Králík. Přeložka silnice I/11 v tomto úseku je celá řešena na území Pardubického kraje.

Vzhledem k závadnému vedení stávající silnice I/11, včetně nevyhovujících směrových i výškových parametrů při přechodu masivu Hambálku v úseku Bušín – Bukovice s točkami a bez stoupacích pruhů, je uvažována přeložka silnice I/11 v úseku Postřelmov – Dolní Lipka na území Olomouckého i Pardubického kraje. V uvedeném úseku v délce 27 km byla zpracována vyhledávací studie „Přeložka silnice I/11, Postřelmov – Dolní Lipka“ (zpracovatel PK OSSENDORF s.r.o., 2004).

Předmětem vyhledávací studie byla přeložka silnice I. třídy, v kategorii S 9,5 / 60 – 80 (šířka zpevnění 8,5 m, návrhová rychlost 60 až 80 km/hod.).

Pro umožnění realizace předmětné přeložky byl do návrhu územního plánu zapracován překryvný koridor pro vedení stavby dopravní infrastruktury v šířce 400 m označený CNZ -1. Tento koridor zasahuje jihozápadní část nezastavěného území obce.

Do textové části územního plánu byla zapracována alternativní možnost odstranění dopravních závad na této komunikaci rozšířením trasy vozovky stávající silnice I/11 – viz kapitola č. 4.2 a kapitola č.6, přípustné využití příslušným ploch s rozdílným způsobem využití, nad kterými je koridor veden.

Silnice III. třídy

Silnice III. třídy jsou v majetku a správě Olomouckého.

Dopravní kostru tvoří v území tyto silnice III. třídy:

III/312 31 Bušín – Janoušov

III/312 33 Písařov – Jakubovice

Řešené území obsluhují z hlediska silniční dopravy dvě silnice III. třídy. Silnice III/312 33 se na nadřazenou silniční síť (silnici I/11) napojuje v severozápadní části řešeného území, silnice III/312 31 jihovýchodně od obce již mimo její správní území.

Silnice zajišťují přímou dopravní obsluhu, zprostředkovávají dopravní spojení s nadřazenou silniční sítí a mají malou dopravní zátěž. Významu těchto komunikací odpovídají jejich směrové, výškové i šířkové parametry.

Další komunikace v území jsou místní, resp. účelové.

Místní komunikace

Pro místní dopravu je využíván především průtah silnice III. třídy. Na tuto silnici navazují místní komunikace různých délek a proměnlivých parametrů.

V okrajových částech obce mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo částečně zpevněným povrchem bez chodníků v šířce kolem 3 m, vycházející z terénních podmínek a fixované zástavbou. Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živičných po nezpevněné cesty.

Síť místních komunikací doplňuje několik bývalých i současných zemědělských cest, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu obce.

Zastavěným územím protéká ve směru severozápad – jihovýchod vodoteč, která je překlenuta několika mosty a můstky rozdílných parametrů.

Dopravně závadné jsou směrové, šířkové i rozhledové parametry některých místních komunikací ve stávající obytné zástavbě. Uspořádání těchto komunikací je však fixováno zástavbou i konfigurací terénu. Navrženo je dopravní zklidnění s doplněním o jednotlivé prvky dopravního zklidnění, dobudování výhyben a osazení silničních zrcadel v místě nevyhovujícího rozhledu.

Stávající místní komunikace budou upravovány ve stávajících trasách a jejich úpravy budou směřovat ke zmírnění a odstranění lokálních dopravních závad, ke zkvalitnění povrchů a dodržování kategoriálních šířek. Zaslepené obousměrné komunikace delší než 50 m je navrženo doplnit o obrátě pro vozidla typově pro svoz odpadků nebo vozidla hasičská.

Další návrh místních komunikací sestává z doplnění stávající sítě místních komunikací o obslužné komunikace, zpřístupňující rozvojové plochy v obci, a to v navazujících dokumentacích, kde budou řešeny místní komunikace v rámci rozvojových lokalit.

Při návrhu je třeba brát zřetel na návrh prvků dopravního zklidnění a řešení problematiky dopravy v klidu při zajištění požadavků na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu).

Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu).

Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů. Nutné je zachování rozhledových parametrů křižovatek v souladu s ČSN 73 6110.

Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Intenzity dopravy

Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místní komunikace.

Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr. Výhledové intenzity jsou extrapolovány dle TP 225 Prognóza intenzit automobilové dopravy.

Pro řešené území je využitelný sčítací úsek č. 7-1800 na silnici I/11 (celostátní sčítání dopravy 2016):

Sčítání dopravy 2016 (sč.úsek: 7-1800)... význam zkratek															
Roční průměr denních intenzit dopravy		LN	SN	SN P	TN	TN P	NS N	A	AK	TR	TR P	TV	O	M	SV
RPDI - všechny dny	voz/den	222	69	11	7	15	121	33	1	1	6	486	2 381	41	2 908
		LN	SN	SN	TN	TN	NS	A	AK	TR	TR	TV	O	M	SV

				P		P	N				P					
RPDI - pracovní den (Po-Pá)	voz/den	284	88	14	9	19	157	38	1	1	8	619	2 543	38	3 200	
RPDI - volné dny (mimo svátky)	voz/den	68	21	3	2	4	31	20	0	0	2	151	1 977	48	2 176	
Hodinová intenzita dopravy												TV		SV		
Padesátirázová intenzita dopravy	voz/h											76		326		
Špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h											66		284		
Těžká nákladní vozidla - TNV														TNV		
Hodnota TNV	voz/den													455		
Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty												OA	NA	NS	Celkem	
Roční průměr intenzit, den (06-18)	voz/den											1 907	282	106	2 295	
Roční průměr intenzit, večer (18-22)	voz/den											354	23	19	396	
Roční průměr intenzit, noc (22-06)	voz/den											162	34	22	218	
Emise											OA	LN A	TNA	NS	BUS	Celkem
Roční špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h										392	36	13	24	6	471
Koeficienty nerovnoměrnosti dopravy												alfa	beta	gamma	PS	
Koeficient nerovnoměrnosti dopravy	-											1.49	1.23	1.21	57:43	
Intenzita cyklistické dopravy														C		
Cyklistická doprava	cyklo/ den													73		

Význam použitých zkratk:	
LN	Lehká nákladní vozidla (užitečná hmotnost do 3,5 t) bez přívěsů i s přívěsy
SN	Střední nákladní vozidla (užitečná hmotnost 3,5 – 10t) bez přívěsů
SNP	Střední nákladní vozidla (užitečná hmotnost 3,5 – 10t) s přívěsy
TN	Těžká nákladní vozidla (užitečná hmotnost nad 10t) bez přívěsů
TNP	Těžká nákladní vozidla (užitečná hmotnost nad 10t) s přívěsy
NSN	Návěsové soupravy nákladních vozidel
A	Autobusy
AK	Autobusy kloubové
TR	Traktory bez přívěsů
TRP	Traktory s přívěsy
TV	Těžká motorová vozidla celkem
O	Osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy
M	Jednostopá motorová vozidla
SV	Všechna motorová vozidla celkem (součet vozidel)
TNV	Těžká nákladní vozidla ($0,1 \cdot LN + 0,9 \cdot SN + 1,9 \cdot SNP + TN + 2,0 \cdot TNP + 2,3 \cdot NSN + A + AK$)
PS	Poměr intenzit protisměrných dopravních proudů v nedělní (odpolední) návratové špičce
ALFA, BETA	Ukazatele variací silniční dopravy ALFA – poměr intenzity v letní neděli k celoročnímu průměru [-] BETA – poměr intenzity v letním pracovním dnu k celoročnímu průměru [-]
GAMA	ALFA/BETA [-]
C	Cyklisté [cyklo/den]

Výpočty podle metodiky CSD 2010 (nákladní souprava je za jedno vozidlo)

Hluk:	
OA	O+M
NA	LN+SN+TN+A+AK+TR+TRP
NS	SNP+TNP+NSN
Emise:	
OA	O+M
LNA	LN
TNA	SN+TN+TR+TRP
NS	SNP+TNP+NSN
BUS	A+AK

Dopravní zatížení silnice I/11 se pohybuje pod průměrnou intenzitou silnic I. třídy (cca 9800 vozidel za 24 hodin v obou směrech) a odpovídá spíše dopravnímu zatížení silnic II. třídy.

Na silnicích III. tříd v zájmovém území dopravní sčítání prováděno nebylo. Lze důvodně předpokládat, že intenzity nepřekročí hodnoty 600 - 800 vozidel za 24 hodin průměrného dne v roce.

Kategorizace silnic a funkční třídy

Kategorie silnice I/11 je (dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" - zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR) S 9,5/70.

Silniční kategorie vyjadřuje číslíci volnou šířku vozovky lomenou návrhovou rychlostí v kilometrech za hodinu.

Do kategorizace nejsou zahrnuty silnice III. tříd. U nich však lze s ohledem na jejich dopravní zatížení a jejich význam uvažovat se silniční kategorií S 7,5/60.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 736110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému. Tento rozpor je nutno řešit v odůvodněných případech změnou způsobu provozu motorových vozidel a jejich souběhu s pěšími ve společném prostoru místní komunikace.

Funkční skupina stávajícího průtahu silnice I. třídy má úroveň B, silnic III. třídy úroveň C. Místní komunikace mají funkční skupinu C, obytné zóny skupinu D1. Komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel (stezky, pruhy a pásy pro cyklisty, stezky pro chodce a chodníky) mají funkční skupinu D2.

Návrh nových a zařazení stávajících komunikací do režimu obytných zón musí splňovat podmínky jejich uspořádání dle příslušných ČSN a TP.

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno převážně na soukromých pozemcích a v profilu komunikací.

U maloobchodní prodejny a u kostela jsou realizovány zpevněné plochy využívané pro parkování.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, zařízení občanské vybavenosti. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle ČSN 736110.

Realizace ploch pro parkování a odstavování vozidel je přípustné na základě regulativů prakticky u všech ploch s rozdílným způsobem využití.

Garážovací stání jsou reprezentována převážně garážemi na vlastním pozemku, tento stav je třeba preferovat i v budoucnosti.

Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území prováděna prostředky autobusové dopravy.

Zájmové území je zahrnuto do systému integrované dopravy IDSOK (Integrovaného dopravního systému Olomouckého kraje).

V řešeném území se nacházejí tři zastávky autobusové dopravy:

- Jakubovice – horní konec
- Jakubovice – kostel
- Jakubovice – rozcestí

Zastávky budou stavebně upraveny ve smyslu požadavků ČSN 736425-1 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště - část 1: Navrhování zastávek.

Cyklistická doprava, cykloturistika

Severním okrajem řešeného území prochází značená cyklotrasa (celostátní značení Klubu českých turistů) **č. 6223** Ruda nad Moravou – Janoušov – Čečola.

Cyklotrasa je vedena převážně po krajských silnicích III. třídy a zpevněných cestách. Cyklotrasa nezasahuje do zastavěného území Jakubovic. Rozvojové lokality neovlivňují její funkčnost.

Další místní trasy jsou vedeny po stávajících zpevněných nebo částečně zpevněných cestách s minimální intenzitou automobilové dopravy.

Pěší doprava

V obci je navrhováno vybudovat chodníky při průtahu silnice III. třídy zastavěným územím.

Chodníky, včetně přechodů přes vozovky a přístupů na autobusové zastávky, je nutno budovat dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích, zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Z důvodů terénních existuje v obci několik pěších spojení v samostatných trasách, které umožňují zkrácení cest.

Do řešeného území zasahují následující značené turistické trasy:

Červená – Štíty – Hanušovice, v Jakubovicích zasahuje do západní části správního území;

Žlutá – Písařov – Jakubovice – Amerika (prochází zastavěným územím obce)

Zelená – Ruda nad Moravou – Janoušov – Amerika(Jakubovice) – Čečola – severní část zastavěného území Písařova

Jiné druhy dopravy

Železniční, letecká, ani vodní doprava není v zájmovém území provozována.

Ochranná pásma

Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje Zákon č.13/1997 o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice I. třídy 50 m od osy vozovky

silnice III. třídy 15 m od osy vozovky

7.3 Zdůvodnění koncepce vodního hospodářství

7.3.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Stávající stav

V obci Jakubovice je vybudován systém zásobování vodou z veřejného vodovodu. Zařízení je ve vlastnictví a správě Obce Jakubovice.

Vodní zdroje

Zdrojem vody jsou pramenní jímky situované severovýchodně a východně od zastavěného území obce. Jejich kapacita je 1l/s. Voda z prameniště je upravována v odkyselovací jímce na mramorovém filtru.

Akumulace

Z odkyselovací jímky je voda přiváděna do „horního, nového“ vodojemu s akumulací 150m³, ukazatelé hladiny a dna vodojemu - 585,00/583,00 m n.m., z tohoto vodojemu je zásobováno horní tlakové pásmo.

Dolní tlakové pásmo je zásobováno ze „starého vodojemu“ , situovaného u střední části zastavěného území. Vodojem má akumulaci 30m³, ukazatelé hladiny a dna - 538,00/536,00 m n.m..

Rozvodné řady

Vodovodní řad je rozveden po celém zastavěném území obce, její celková délka je cca 2 200 m, v posledním období byla provedena jeho rekonstrukce z litinového do potrubí PVC DN 100.

Návrh

Vzhledem k suchým obdobím, které vyvolávají slábnutí vydatnosti stávajících zdrojů je v obci uvažováno s vybudováním dalšího zdroje pro veřejný vodovod. V návrhu územního plánu je ve výkrese koncepce technické infrastruktury vyznačena poloha nového, zatím průzkumného vrtu.

Návrh územního plánu předpokládá v řešeném území s rozvojem zejména obytné zástavby, jsou navrženy plochy pro umístění cca 19 nových rodinných domů, návrhový počet obyvatel by měl dosahovat počtu cca 252 osob. Je uvažováno s větší intenzitou využití stávající výrobní zóny v obci.

Orientační výpočet potřeby vody

Výpočet potřeby vody je zpracován dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. Specifická potřeba vody je uvažována pro bytový fond 96 l/os.den, pro rodinné domy je potřeba navýšena o 1,0 m³/r a je dle odst. 1. pro možnost údržby okolí domu. Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost je uvažována dle směrnice č. 9/73. Procento napojení obyvatel na vodovod je pro výhledové období uvažováno 100 % .

A. Potřeba vody pro bytový fond

252 ob. á 96 l/ob.den	24,19 m ³ /d
122 domů á 2,74 l/d.den	3,34 m ³ /d

B. Potřeba vody pro obč. a tech. vybavenost

- jedná se o lokalitu do 1 000 obyvatel

252 ob. á 20 l/ob.den	5,04 m ³ /d
-----------------------	------------------------

C. Potřeba vody pro průmysl

- v zájmovém území je uvažováno s přestavbou jednoho zemědělského areálu pro drobnou výrobu a služby

10 prac. á 120 l/ob.den	1,20 m ³ /d
-------------------------	------------------------

D. Potřeba vody pro zemědělství

Pro potřeby rezerv je uvažováno s potřebou	5,0 m ³ /d.
--	------------------------

Nerovnoměrnost spotřeby vody

Nerovnoměrnost spotřeby vody je zohledněna součinitelem denní nerovnoměrnosti k_d a součinitelem hodinové nerovnoměrnosti k_h , které jsou stanoveny takto:

součinitel denní nerovnoměrnosti	$k_d = 1,5$
součinitel hodinové nerovnoměrnosti	$k_h = 1,8$
maximální denní potřeba	$Q_m = Q_p * k_d$
maximální hodinová potřeba	$Q_h = Q_m * k_h$

Celkové bilance potřeby vody

druh spotřeby	Q_p	Q_m		Q_h
	(m ³ /d)	(m ³ /d)	(l/s)	(l/s)
obyvatelstvo	27,53	41,29	0,47	0,86
vybavenost	5,04	7,56	0,09	0,15
průmysl	1,20	1,20	0,01	0,01
zemědělství	5,00	5,00	0,29	0,06
Celkem	38,77	55,05	0,86	1,08

Při uvažovaném urbanistickém rozvoji bude nutno zajistit pro návrhový počet obyvatel cca 1,08 l/s max. V obci je uvažováno s posílením vodních zdrojů v nejbližším období – viz text výše.

Dle ČSN 736650 by měl obsah akumulace odpovídat 60 – 100 % denního maxima, v případě obce Jakubovice se jedná o cca 33 – 55 m³, stávající akumulace je tedy dostatečná.

Rozvodné řady

V lokalitách navrhovaných investičních aktivit jsou buď stávající rozvodné vodovodní řady, nebo je třeba navrhnout vodovodní řady nové. U nově navržených řadů, kde je to možné, je třeba navrhovat vodovodní síť okružovou v ostatních případech vodovodní síť větvenou. Budou navrženy vodovodní řady průtočných profilů DN 80 – DN 100.

V dalších stupních dokumentace budou vodovodní řady navrženy dle z. č. 274/2001 Sb. § 11, vyhl. č. 428/2001Sb., ČSN 755401, TNV 755402.

Navrhovaná doplnění vodovodních systémů je nutno podrobněji rozpracovat samostatnou dokumentací při konkrétním investičním záměru.

Potrubí veřejného vodovodu nesmí být propojeno s vodovodními řady soukromých zdrojů.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží - dle ČSN 736639.

Dle z. č. 274/2001 Sb., O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, - 1,5 m,

b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, - 2,5 m.

Požární zabezpečení

V zastavěném území obce musí být vodovodní řady navrhovány i dle ČSN 730873 – zásobování požární vodou. Dle konkrétního investičního záměru bude volena i dimenze zásobovacího potrubí.

Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsahu nádrže

Typ zástavby	potrubí DN mm	odběr Q l/s pro v =0,8m/s	odběr Q l/s pro v =1,5m/s	obsah nádrže m³
1. Rod. domy a nevýrobní objekty do 120 m ²	80	4	7,5	14
2. Nevýrobní objekty 120 – 1500m ² výr. objekty a sklady do 500 m ²	100	6	12	22
3. Nevýrobní objekty větší než 1500m ² výr. objekty a sklady 500 – 1500 m ² otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	125	9,5	18	35
4. Výrobní objekty, sklady a otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	150	14	25	45
5. Výrobní objekty a	200			

sklady s vys. pož. zatížením větší než 2500 m ²		25	40	72
--	--	----	----	----

Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (m) – od objektu/mezi sebou

Typ zástavby	hydrant	výtokový stojan	plnicí místa	vodní tok nebo nádrž
1. Rod. domy a nevýrobní objekty do 120 m ²	200/400	600/1200	3000/5000	600
2. Nevýrobní objekty 120 – 1500 m ² výr. objekty a sklady do 500 m ²	150/300	400/800	2500/5000	400
3. Nevýrobní objekty větší než 1500 m ² výr. objekty a sklady 500 – 1500 m ² otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	120/240	300/600	2000/4000	300
4. Výrobní objekty, sklady a otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	100/200	200/400	1500/3000	200
5. Výrobní objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší než 2500 m ²	80/160	120/240	1000/2000	150

Pozn.: u položek 1 až 4 se nemusí k požárnímu zatížení přihlížet

7.3.2 ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Stávající stav

V současné době není v obci Jakubovice vybudován systém veřejné kanalizace. Odpadní vody jsou čištěny v domovních ČOV, septicích nebo zachycovány v jímkách na vyvážení. Recipientem odpadních vod je Bušínský potok.

Návrh

Koncepčním záměrem čištění odpadních vod se zabývá dokument PRVK Olomouckého kraje. V tomto dokumentu se uvádí, že v celé obci je uvažováno s výstavbou nové kanalizační sítě po roce 2030. Kanalizace bude řešena jako oddílná, splašková kanalizace bude zakončena aktivační čistírnou odpadních vod.

Aktuálně si obec nechala zpracovat technicko – ekonomickou studii „Odkanalizování a likvidace odpadních vod Jakubovice u Šumperka“. Zpracovatel - ENVI Agentura Trunda s.r.o.; U Hřiště 810/8, 779 00 Olomouc; duben 2020. Ve studii jsou posuzovány následující varianty nakládání s odpadními vodami v obci:

a) Realizace veřejné kanalizace

- výstavba nové splaškové kanalizace zaústěné do nově vybudované obecní čistírny na jihovýchodní okraji zastavěného území

- s přihlédnutím k morfologii terénu je uvažováno s možností gravitačního řešení v celém území
 - do hlavních stok budou gravitačně (případně tlakově) napojeny jednotlivé nemovitosti vlastní domovní přípojkou, odvádějící výhradně jen splaškové vody
 - celá splašková kanalizace bude z plastového potrubí osázena v lomových bodech plastovými nebo betonovými šachtami maximálně však po 50 ti metrech
 - trasy jednotlivých kanalizačních stok budou vedeny převážně v komunikacích
- Dále jsou pro tuto možnost používány dvě varianty čištění odpadních vod, buď v mechanicko – biologické ČOV nebo kořenové ČOV.

b) Individuální čištění odpadních vod

- akumulace odpadních vod u každé nemovitosti buď v bezodtokých jímkách (žumpách) s vyvážením na nejbližší čistírnu odpadních vod (pro Jakubovice ve městě Štíty) nebo v domovních čistírnách odpadních vod s vypouštěním vyčištěných odpadních vod do vodoteče nebo zasakované do podzemních vod

Na základě závěrečného shrnutí výsledků technicko – ekonomické studie, ve které byly zohledněny nejen vstupní investiční náklady, ale také provozní náklady, soulad s koncepcemi kraje a možnost získání dotačních zdrojů, vyšla z celkového posouzení jako nejvhodnější realizace nové gravitační kanalizace zakončené mechanicko – biologickou čistírnou odpadních vod. Tato varianta byla také zapracována do návrhu předkládaného územního plánu.

Dle z.č. 274/2001 Sb., O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, - 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, - 2,5 m.

Odvádění dešťových vod z nově zastavěného území do toků bude řešeno tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů a byl zachován stávající odtokový koeficient z návrhových ploch. Při likvidaci dešťových vod budou využity všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině.

7.4 Zdůvodnění koncepce zásobování el. energií

Současný stav zásobování

Provozovatelem elektrického systému VN,TS a NN je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín. Zásobování předmětného území elektrickou energií je řešeno systémem 22 kV s provozním napojením na TR 110/22 kV Šumperk. Mimo vedení VN a přípojek ke stávajícím stanicím neprochází řešeným územím žádné vedení VN a VVN.

Zásobování řešeného území el. energií zajišťují následující el.stanice (TS) 22/0,4 kV:

Číslo TS	Popis umístění	Druh TS
TS 0848	Jakubovice – horní konec	2 sloupová - betonová
TS 0849	Jakubovice - střed	příhradová
TS 0850	Jakubovice - jih	příhradová

TS 9145	Jakubovice - U Vysílače	1 sloupová - betonová
TS 0881	Jakubovice – rozcestí	příhradová
TS 0882	Bušín - Hartíkov	příhradová

Zásobování řešeného území el. energií nevykazuje zásobovací problémy. S ohledem na technické možnosti stávajících stanic, lze současné výkonové požadavky obyvatelstva a podnikatelských aktivit zásobovaných ze sítě NN zajistit. V případě vyšších výkonových požadavků, zvýšením instalovaného transformačního výkonu.

Návrh řešení

Předkládaný dokument řeší v rozvojových plochách v návrhovém období výstavbu 12 rodinných domů. Podstatná část předpokládané výstavby je soustředěna do prostoru severovýchodně od stávajícího zastavěného území, do blízkosti stávající TS 848.

Rozhodujícím faktorem pro stanovení výhledového příkonu je způsob vytápění. Obec Jakubovice v současné době není plynofikována a ani se nepočítá s její realizací v dohledné době.

Při stanovení nárůstu el. příkonu vlivem nové výstavby je uvažován s ohledem na zvyšující se standard v domácnostech, stupeň elektrizace C1 tj 5 kW/RD u 60% navrhovaných RD. To znamená mimo základní spotřebiče, el. vaření též el. vytápění. U zbývajících 40% bytové výstavby stupeň elektrizace B2, tj příkon ve výši 2,3 kW/RD. Pro nebytový odběr je uvažován podíl 0,35 kW/RD.

řešené území Písečná	odhadovaný el. příkon v kW
navrhovaná výstavba RD (stupeň elektrizace C1, B2)	47
komerční vybavení u ploch smíšené obytné zástavby - odhad	5
rozvoj podnikatelských aktivit ve stávajícím areálu výrobním areálu	10
celkový nesoudobý nárůst el. příkonu	62 kW

Z hlediska zajištění el. energie, je situace příznivá vzhledem k tomu, že navrhovaná výstavba je situována v blízkosti stávajících el. stanic, které vykrývají řešené území a mají rezervu ve zvýšení transformačního výkonu.

Rozvod systém NN

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce, a.s., bude napojení nové bytové výstavby na rozvodný systém NN řešeno v souladu s požadavky provozovatele sítě, který stanoví upřesňující podmínky připojení, s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací bytové výstavby.

Ochranná pásma elektrizační soustavy

Dle zákona č. 458/2000, Sb. ze dne 28. listopadu 2000, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s platností od 1. 1. 2001, dle § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 (s účinností od 1. 1. 1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma.

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957	Dle zákona č. 222/1994	Dle zákona č.458/2000
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV,vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
vestavěné zděné elektrické stanice od obestavění	-	-	1
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

7.5 Zdůvodnění koncepce zásobování plynem

Obec Jakubovice v současné době není plynofikována a ani se nepočítá s její realizací v dohledné době.

7.6 Zdůvodnění koncepce územního systému ekologické stability

Podle § 4 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Při vymezení prvků územního systému ekologické stability v řešeném území vycházel zpracovatel ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje a z platné územně plánovací dokumentace obce. Na hranicích řešeného území byly prvky koordinovány s vymezením územního systému ekologické stability v územně plánovacích dokumentacích sousedních obcí.

Podkladem pro zpracování jednotlivých prvků územního systému ekologické stability byla dokumentace „Aktualizace ÚSES na území ORP Šumperk“, zhotovitel RNDr. Leo Bureš – Ekoservis, Světlá Hora – říjen 2010.

Biocentra:

označení	charakter	funkčnost	výměra (v ha)	současný stav
				cílový stav
LBC 107 U Hartíkova	lesoluční	funkční	7,06	- olšiny s jasanem - na svazích bučina - nivní louky, jasanové olšiny
LBC 108 Starý Hambalek	lesní	funkční (změna druhové skladby porostů)	6,07	- porosty smrku, buku, modřínu - malá paseka - jedlobučiny
LBC 109 Humenec	lesní	funkční (změna druhové skladby porostů)	5,88	- porosty olše, klenu smrku, modřínu - jedlobučiny

LBC 110 Na Stráži	lesní	funkční (změna druhové sklady porostů)	0,25 (převážná část v obci Písařov)	- smrčina s modřínem, klenem, ojediněle jasan - jedlobučiny
LBC 111 U Buku	lesní	funkční (změna druhové sklady porostů)	4,22	- porosty smrku, modřínu, ojediněle buku - jedlobučiny
LBC 364 U Bušínského potoka	lesní	funkční (změna druhové sklady porostů)	1,04 (převážná část v obci Bušín)	- olšina s jasanem a habrem na svahu - bučiny
LBC 434 Štědrákovsko	lesní	funkční	2,63 (pokračuje v obci Písařov)	- smíšený porost smrku a buku, vtroušeně modřín, místy jedle, buk často zmlazuje, místy zmlazuje i smrk a jedle - jedlobučiny a smrkobučiny
LBC 437 Skalka	lesní	funkční	5,22	- bučina s jedlí, kamenité - vrcholový fenomén - jedlobučiny a smrkové bučiny
LBC 496 Na Lazech	lesní	funkční	5,22	- porosty smrku, modřínu, buku a jedle - jedlobučiny

Biokoridory:

označení	charakter	funkčnost	šířka	délka v řešeném území (km)	současný stav
					cílový stav
NRBK K 80	lesní (mezofilní bučinná osa)	funkční	min. 40m	0,44	- místy vysokokmenné bučiny - místy bučiny se smrkem a jedlí - smrčiny a paseky - jedlobučiny - smrkové jedlobučiny
RK 889	lesní (mezofilní bučinná osa)	funkční	min. 40m	2,40	- lesní porosty se zastoupením smrku, buku, jedle, jasanu, klenu, lípy, břízy a jeřábu - místy paseky - jedlobučiny
LBK 91	lesoluční	funkční	min. 20 m	0,50 (navazuje v obci Bušín)	- břehové porosty - smíšený les (olše, jasan, klen, bříza, smrk - mokřadní loučky - jasanové olšiny - mokřadní loučky

LBK 92	lesoluční	funkční	min. 20 m	0,60 (navazuje v obci Bušín)	- břehové porosty (olše, jasan, kleny) - mokřadní loučky - jasanové olšiny - mokřadní loučky
LBK 264	lesní	funkční	min. 15 m	0,50+ 0,20 (navazuje v obci Bušín)	- porosty smrku, buku, modřínu, jedle a habru - trvalé travní porosty - bučiny
LBK 265	lesní	funkční (změna druhové sklady porostů)	min. 15 m	1,67	- porosty buku, habru, kleny, dubu a smrku - bučiny - jasanové olšiny
LBK 331	lesní	funkční (změna druhové sklady porostů)	min. 15 m	0,48	- smrkové porosty, vtroušeně buk, místy jedle - jedlobučiny
LBK 332	lesní	funkční (změna druhové sklady porostů)	min. 15 m	0,06 (převážná část v obci Písařov)	- porosty smrku, modřínu a buku - jasanové olšiny - jedlobučiny
LBK 334	lesní	funkční (změna druhové sklady porostů)	min. 15 m	0,70	- porosty smrku, modřínu, kleny, borovice, jedle, javoru a buku - bučiny - jedlobučiny
LBK 389	lesní	funkční (změna druhové sklady porostů)	min. 15 m	0,75+ 1,33 (navazuje v obci Janoušov)	- břehové porosty Budínského potoka (jasan, olše, vtroušeně klen) - místy smrčiny - místy pastviny - jedlobučiny - jasanové olšiny
LBK 390	lesní	funkční (změna druhové sklady porostů)		0,45	- porosty smrku, modřínu, buku a borovice - jedlobučiny

7.7 Zdůvodnění koncepce civilní ochrany a zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

7.7.1 Civilní ochrana

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V řešeném území se nenachází žádný stálý úkryt. Ukrytí obyvatel Jakubovic bude řešeno v improvizovaných úkrytech splňujících požadavky příručky MV- GŘ HZS „Sebeochrana obyvatelstva“. Úkryty pro obyvatelstvo jsou evidovány v Plánu ukrytí obecního úřadu. U ukrytí osob před toxickými účinky nebezpečných látek budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb posílené úpravami proti pronikání těchto látek do krytového prostoru (olepení spár, utěsnění stupňů, apod.).

Varování a informování obyvatelstva

Obyvatelé v Jakubovicích jsou o hrozícím nebezpečí vyrozuměni veřejným rozhlasem a také prostřednictvím SMS zpráv, které se v těchto situacích osvědčily.

K varování obyvatel slouží siréna, umístěná na budově knihovny.

Evakuace obyvatel

Shromaždiště evakuovaných obyvatel je v prostoru u obecního úřadu. Pro ubytování evakuovaných obyvatel je možno využít sousední prostory kulturního zařízení.

Skladování materiálu CO a humanitární pomoci

Tento materiál bude skladován v objektu obecního úřadu a kulturního domu.

Uskladnění kontaminovaného materiálu

Pro přechodné uskladnění kontaminovaného materiálu budou využívány velkoobjemové kontejnery, které budou po obci rozmísťovány dle potřeby a okamžitě po naplnění z území odváženy na řízenou skládku.

Nouzové zásobování pitnou vodou

Zásobování vodou v nouzových případech bude řešeno přistavením cisteren.

Plochy pro zasahující techniku a laboratoře

- V případě potřeby bude využita plocha v lokalitě tzv. koupaliště.

7.7.2 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR (MO)

Celé řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR. Vydání závazného stanoviska podléhá následující výstavba v řešeném území:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnice I., II. a III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba vedení VN a VVN;
- výstavba větrných elektráren;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);
- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Do řešeného území zasahuje zájmové území MO ČR pro nadzemní výstavbu. V tomto zájmovém území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terénem jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR.

8. Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,

3. s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona,

4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,

5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Předkládaný návrh územního plánu respektuje požadavky obsažené v Zadání Územního plánu Jakubovice. Toto zadání schválilo Zastupitelstvo Obce Jakubovice na svém 8. zasedání, konaném dne 22.1. 2020 - usnesení č. 8, bod 39, písm. d.

Požadavky uvedené v zadání jsou do územního plánu zapracovány následujícím způsobem:

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Zapracování požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR 2008, v aktualizovaném znění, je uvedeno v kapitole 2.1 Textové části – odůvodnění územního plánu.

Zapracování požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje je uvedeno v kapitole 2.2 Textové části – odůvodnění územního plánu.

Zajištění koordinace předkládaného územního plánu s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí je popsáno v kapitole 3. Textové části – odůvodnění územního plánu.

a.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Při zpracování návrhu územního plánu byl respektován stávající charakter sídla a hladina zástavby, zastavitelné plochy navazují na zastavěné území obce.

Při zpracování návrhu územního plánu byly prověřeny jednotlivé požadavky vlastníků pozemků – viz kapitola 7.1.5 Textové části – odůvodnění územního plánu.

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití byly také stanoveny podmínky prostorového uspořádání – viz kapitola 6. Textové části územního plánu.

Návrh vymezených zastavitelných ploch byl zdůvodněn s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území; bylo provedeno vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch – viz kapitola č. 9 Textové části – odůvodnění územního plánu.

Byly respektovány limity využití území předané v rámci ÚAP ORP Šumperk, tyto limity jsou zakresleny v Koordinačním výkresu.

a.2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Řešení koncepce dopravní a technické infrastruktury je popsáno v kapitole č. 4 Textové části územního plánu a odůvodněno pak v kapitolách 7.2-7.5 této textové části.

Vymezení ploch veřejných prostranství je popsáno v kapitole 7.1.6 této textové části.

a.3 požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

Koncepce uspořádání krajiny je podrobněji popsána v kapitole 5. Textové části územního plánu.

V kapitole 6. Textové části územního plánu byly uvedeny plochy, ve kterých je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v ustanovení §18 odst. 5 stavebního zákona.

Byl aktualizován územní systém ekologické stability a řešena jeho návaznost na prvky sousedních obcí – viz kapitola č. 5.2 Textové části územního plánu a kapitola 7.6 Textové části – odůvodnění územního plánu.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa je podrobněji popsáno v kapitole č. 14 této textové části.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Plochy územních rezerv nebyly v návrhu vymezovány.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření je uvedeno v kapitole č. 7 a 8 Textové části a v Grafické části na příloze A.2.4.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavek na zpracování územní studie je uveden v kapitole č. 10 Textové části územního plánu.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení.

Variantní řešení nebylo požadováno.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Požadavky na obsah a počet vyhotovení dokumentace byly dodrženy.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Viz kapitola 10 Textové části – odůvodnění územního plánu.

9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Návrhu nových zastavitelných ploch v území předcházela terénní průzkum zpracovatele a následný urbanistický rozbor.

UKAZATELÉ DEMOGRAFICKÉHO VÝVOJE OBCE

Vývoj počtu obyvatel (údaje Český statistický úřad)

počet obyvatel / rok	1869	1910	1930	1950	1961	1970
Jakubovice	615	586	524	290	250	231

počet obyvatel / rok	1980	1991	2001	2011	2019
Jakubovice	207	174	184	203	222

Největší odliv obyvatel nastal v obci Jakubovice po II. světové válce, od roku 1991 počet obyvatel opět narůstá, za posledních osm let dokonce o 19 obyvatel, což představuje 8,5% celkového počtu obyvatel.

HUSTOTA OSÍDLLENÍ

- počet obyvatel na 1 km²

$$h = 222 / 7,90 \text{ ob} / \text{km}^2 = 28,10 \text{ ob} / \text{km}^2$$

Hustota osídlení obce Jakubovice je velmi nízká i na venkovský typ sídlení, který v průměru dosahuje hustoty 60 ob/ km².

VĚKOVÁ STRUKTURA OBYVATEL

- ekonomické třídění podle zapojení do výrobního procesu

Počet obyvatel		předproduktivní věk	produktivní věk	poproduktivní věk
		0 - 14 let	15 - 64	65+ let
Rok 2011	abs.	37	128	37
	%	18,3	63,4	18,3
Rok 2019	abs.	41	135	46
	%	18,5	60,8	20,7

Ukazatelé věkové struktury v Jakubovicích jsou poměrně příznivé, zastoupení obyvatelstva v poproduktivním věku bylo v roce 2011 shodné se zastoupením obyvatelstva v dětském věku, v roce 2019 bylo toto zastoupení trochu vyšší, ale ještě stále je možné považovat zastoupení obou věkových skupin za poměrně vyrovnané.

V obci Jakubovice by proto nemělo docházet k úbytku počtu obyvatel v důsledku přirozené reprodukce, ale pouze z důvodu migrace obyvatel do jiných sídel.

Vývoj počtu domů v obci

počet obyvatel / domů	1869	1910	1930	1950	1961	1970
Jakubovice	106	114	126	120	91	79

počet obyvatel / domů	1980	1991	2001	2011
Jakubovice	65	100	104	102

Z terénního průzkumu vyplynulo, že u stabilizovaných ploch by nebylo vhodné vzhledem k charakteru území příliš uvažovat se zvyšováním intenzit zástavby.

Stanovení potřeby ploch pro bydlení v obci – návrhové období pro výpočet je 15 let :

Z tabulky vývoje počtu obyvatel je zřejmé, že za poslední desetiletí došlo k podstatnému nárůstu počtu obyvatel v obci. Zájmem obecního zastupitelstva je tuto tendenci i nadále podporovat. Z tohoto důvodu bude v obci rozšířen rozsah nabídky vhodných ploch pro bydlení v klidném venkovském prostředí a dobré dopravní dostupnosti do regionálního centra – města Šumperk.

Stávající počet obyvatel	222 obyvatel
Návrhový počet obyvatel při zachování stávající tendence, tzn. nárůstu cca 20 obyvatel za 10 let	222+30=252 obyvatel
Počet bytů potřebných realizovat pro zajištění zachování nastoupeného nárůstu počtu obyvatel - při obložnosti 3 obyvatele na 1 byt (resp. rodinný dům)	30 : 3 = 10 bytů (resp. rodinných domů)

Ukazatelé kapacity nových zastavitelných ploch:

V území je uvažováno pouze o rozvoji bydlení v rodinných domech.

Typ zastavitelné plochy	Výměra zastavitelné plochy (ha)	Přepokládaný počet rodinných domů	Poznámka (vztah k návrhu pro společné jednání)
Bydlení – venkovské			
Plocha Z1a,b,c-BV	1,66	5 RD	zmenšena
Plocha Z6-BV			vypuštěna
Plocha Z7-BV	0,25	1 RD	
Plocha Z8-BV			vypuštěna
Plocha Z10-BV	0,30	1 RD	zmenšena
Plocha Z11-BV	0,23	1 RD	
Plocha P1-BV	0,39	1 RD	
Plocha Z16-BV	0,05	1 RD	doplněna
Plochy smíšené obytné venkovské			
Plocha Z2-SV	0,38	1 RD	
Plocha Z15-SV	0,61	1 RD	doplněna
CELKEM:	3,87	12 RD	

Na zastavitelných plochách je možné realizovat celkem 12 bytů (rodinných domů), což představuje 120 % zjištěné potřeby. V předkládaném územním plánu je uvažováno s mírným převisem navrhovaných bytů oproti zjištěné potřebě. Důvodem vytváření převisu je zájem na tom, aby nebyla nadměrně navyšována cena za odkup zastavitelných ploch a také skutečnost, že někteří vlastníci pozemků uvolní pozemky pro výstavbu v delším časovém horizontu než je výše uvedené návrhové období a to pouze pro příslušníky vlastní rodiny.

Zbývající plochy s rozdílným způsobem využití jsou rozvíjeny pouze v jedné lokalitě.

10. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V územním plánu Jakubovice jsou respektovány základní principy udržitelného rozvoje území, které zaručují vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Do řešeného území v západní části okrajově zasahuje Ptačí oblast Králický Sněžník.

Krajský úřad jako příslušný úřad ve svém stanovisku (Č.j. KUOK 123411/2019 ze dne 28.11.2019) k projednávanému návrhu zadání územního plánu Jakubovice neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a jako příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku (Č.j. KUOK 125185/2019 ze dne 28.11.2019) vyloučil významný vliv na vymezené ptačí oblasti a evropsky významné lokality, proto není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

11. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, nebylo toto stanovisko uplatněno.

12. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, nebylo toto stanovisko uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat výše uvedené sdělení.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V rámci předkládaného územního plánu nejsou žádné záležitosti nadmístního významu, které by se již neobjevily v zásadách územního rozvoje, řešeny.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

14.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Kvalita zemědělské půdy je charakterizována bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (BPEJ), v územním plánu jsou tyto charakteristiky uvedeny jak v grafické příloze, tak v textu, uvedena je také třída ochrany (I - V) dle Vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.

V řešeném území se vyskytují půdy uvedené v následující tabulce:

kód BPEJ	třída ochrany	kód BPEJ	třída ochrany
7. 32. 11	II.	8. 37. 46	V.
7. 32. 14	V.	8. 40. 67	V.
7. 32. 41	V.	8. 40. 68	V.
7. 32. 44	V.	8. 40. 89	V.
7. 40. 67	V.	8. 40. 99	V.
7. 40. 68	V.	8. 58. 00	II.
7. 40. 89	V.	8. 75. 41	V.
7. 58. 00	II.	9. 36. 41	IV.
7. 75. 41	V.	9. 36. 44	V.
8. 34. 21	I.	9. 37. 46	V.
8. 34. 24	III.	9. 40. 67	V.
8. 34. 41	IV.	9. 40. 68	V.
8. 34. 44	V.	9. 40. 89	V.

Z tabulky vyplývá, že v řešeném území jsou zastoupeny půdy všech tříd ochrany, výrazně však převládají půdy nižších tříd ochrany.

Podrobnější charakteristiky vyskytujících se BPEJ:

- ** 32 **** Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu
- ** 34 **** Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické i kryptopodzoly modální na žulách, rulách, svorech a xylitech, středě těžké lehčí až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry
- ** 36 **** Kryptopodzoly modální, podzoly modální, kambizemě bystrické, případně i kambiem modální mezobazická, bez rozlišení matečních hornin, převážně středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy až mírně převlhčované, vždy však v chladném klimatickém
- ** 37 **** Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podornici od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středě těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách
- ** 40 **** Půdy se sklonitostí vyšší než 12°; kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černoze, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici
- ** 41 **** Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry
- ** 44 **** Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách(prachovnicích), středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření
- ** 58 **** Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1m, vláhové poměry po odvodnění příznivé
- ** 75 **** Kambizemě oglejené, kambizemě glejové, pseudogleje i gleje, půdy dolních částí svahů, zamokření výraznější než u HPJ 74, obtížně vymezitelné přechody, na deluviích hornin a svahovinách, až středně skeletovité

Charakteristika ochrany půd podle tříd je následující:

- I. třída - bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu
- II. třída - zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chránění, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné
- III. třída - půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu
- IV. třída - půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu
- V. třída - půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí

Nároky záborů zemědělského půdního fondu na plochy pro jednotlivé rozvojové lokality jsou podle způsobu využití vyčísleny v tabulce a vyhodnoceny podle tříd ochrany.

Při vymezování nových rozvojových ploch – zastavitelných ploch, ploch přestaveb i ploch změn v krajině je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění.

Zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu uvedené v §4 části III. výše uvedeného zákona jsou respektovány následujícím způsobem:

- pro rozvoj jsou využívány plochy získané zbořením přežilých budov – v územní plánu jsou vymezeny 2 plochy přestavby o celkovém rozsahu 0,68 ha;
- rozvojové plochy jsou přednostně vymezovány na méně kvalitní zemědělské půdě. Celkově je požadován zábor 10,66 ha zemědělské půdy, z toho 9,26 ha jsou půdy III. – V. třídy ochrany;
- rozvojové plochy jsou vymezovány v přímé vazbě na zastavěné území tak, aby bylo v budoucnosti dosaženo kompaktního tvaru zastavěného území a tím byla co nejméně narušena organizace zemědělského půdního fondu. Využitím rozvojových ploch nedojde k narušení sítě zemědělských účelových komunikací, je vymezována jedná zastavitelná plocha pro doplnění sítě těchto komunikací v nezastavěném území. Stanovením intenzity využití zastavitelných ploch je zmírněno ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území;
- v tabulkové části této kapitoly je uvedena celková výměra rozvojových ploch, reálné odnětí zemědělského půdního fondu nedosáhne těchto hodnot, vzhledem ke stanovenému koeficientu zastavění zůstane část pozemků nezastavěna, využívána převážně jako soukromá zeleň – zahrady a trvalé travní porosty.

Podrobnější charakteristika využití jednotlivých ploch je uvedena v Textové části územního plánu (příloha A.1) v kapitole č. 3.3, zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch pak v kapitole 7.1.3 Textové části odůvodnění územního plánu (příloha B.1).

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH NA PŮDÁCH VYŠŠÍCH TŘÍD OCHRANY

V návrhu územního plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy na půdách vyšších tříd ochrany:

Z12-VZ – zemědělská výroba

- v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je třeba bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů;
- v hospodaření obce Jakubovice má dosud výhradní zastoupení zemědělská výroba, objekty průmyslové výroby v obci zatím nejsou. Zemědělská výroba je také nejvýznamnější poskytovatel pracovních příležitostí v území;
- jedná se o rozšíření již stabilizovaných ploch pro tuto funkci v prostoru západně od zastavěného území (v současné době již povolena zemědělská stavba na st. p.č. 244;
- část plochy je vymezena na půdách II. třídy ochrany (0,79 ha), část na půdách V. třídy ochrany (1,52ha). Z důvodu kompaktnosti zastavěného území nelze část rozvojové plochy ležící na půdách II. třídy ochrany vypustit, na těchto půdách se již nachází stabilizovaná plocha a současně tyto plochy leží u zemědělské komunikace, která bude sloužit pro dopravní obsluhu rozvojové plochy;
- možnost rozšíření prověřována na základě konkrétního požadavku provozovatele zemědělské výroby v předmětném území.

Z13-PZ – veřejná prostranství s převahou zeleně

- rozsah záboru zemědělské půdy je 0,08 ha, II. třída ochrany
- v předmětném území se nachází starý hřbitov uprostřed zemědělsky obdělávaných ploch;
- navrhované veřejné prostranství by mělo po obvodu tohoto veřejného pohřebiště vytvořit ochranný pás, zajišťující pietu tohoto veřejného pohřebiště.

Z15-SV – plochy smíšené obytné venkovské

- půdy II. třídy ochrany zaujímají pouze část zastavitelné plochy
- nacházejí se v přímém sousedství veřejné komunikace, ze které bude zastavitelná plocha zpřístupňována
- půdy II. třídy ochrany jsou zařazeny do zastavitelné plochy také z důvodu zajištění kompaktnosti zastavěného území, návaznosti na již zastavěný pozemek p.č. 463/2.

14.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Do návrhu územního plánu je převzat ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje koridor pro vedení přeložky silnice I/11 v úseku Postřelmov – Dolní Lipka, označený CNZ-1. V uvedeném úseku v délce 27 km byla zpracována vyhledávací studie „Přeložka silnice I/11, Postřelmov – Dolní Lipka“ (zpracovatel PK OSSENDORF s.r.o., 2004).

Koridor je do grafické části v souladu s požadavkem příslušného dotčeného orgánu státní správy – Ministerstvem dopravy ČR zpracován v šíři 200 m od osy navržené komunikace na obě strany. Zábor pro tuto přeložku byl stanoven kvalifikovaným odhadem. Celkem si realizace přeložky vyžádá zábor 5,75 ha půdního fondu, z toho 2,94 bude tvořit zábor pozemků určených pro plnění funkcí lesa.

Ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesa jsou vymezeny části zastavitelných ploch Z1- BV, Z2-SV a Z3-ZZ. V kapitole 3.3 Textové části je u těchto zastavitelných ploch uvedeno, že konkrétní stavby budou umístovány mimo tuto plochu, případně bude pro realizaci stavby získána výjimka z této hranice

Poznámka: V řešeném území se nachází poměrně velké množství pozemků, které jsou zalesněny, ale tato změna se nepromítla v zařazení pozemku z hlediska kultury v katastru nemovitostí. Ty pozemky, které se nacházejí v sousedství lesa a zajišťují kompaktnost lesních pozemků, byly z hlediska funkčního využití vymezeny jako „Plochy lesní – LE“.

ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU V NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Poznámka: ND – údaj není k dispozici

OZNAČENÍ PLOCHY/ KORIDORU	NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ	SOUHRN VÝMĚRY ZÁBORU (HA)	VÝMĚRA ZÁBORU PODLE TŘÍD OCHRANY (HA)					ODHAD VÝMĚRY ZÁBORU REKULTIVACE	MACE EXISTENCI ZÁVLAH	IFOR O ACE O EXISTENCE ODVODNĚNÍ	OCH RANA PŘED VODNÍ EROZÍ	NOVENÍ \$3 ODST. 2 PÍSM G)	
			I.	II.	III.	IV.	V.						
NAVRHOVANÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY :													
Z1a-BV	Bydlení venkovské	1,05					1,05		D	N	ne	D	ne
Z1b-BV	Bydlení venkovské	0,51					0,51		D	N	ne	D	ne
Z1c-BV	Bydlení venkovské	0,10					0,10		D	N	ne	D	ne
Z6-BV	Vypuštěna												
Z7-BV	Bydlení venkovské	0,25					0,25		D	N	ne	D	ne
Z8-BV	Vypuštěna												
Z10-BV	Bydlení venkovské	0,30					0,30		D	N	ne	D	ne
Z11-BV	Bydlení venkovské	0,23					0,23		D	N	ne	D	ne
Z16-BV	Bydlení venkovské	0,05					0,05		D	N	ne	D	ne
Bydlení venkovské celkem:		2,49					2,49						
Z2-SV	Smíšené obytné venkovské	0,38					0,38		D	N	0,01	D	ne

•	Z15-SV	Smíšené obytné venkovské	0,61	•	0,24	•	•	0,37	•	D	N	•	ne	D	N	•	ne
•	Smíšené obytné venkovské celkem :		0,99	•	0,24	•	•	0,75	•	ND		0,01	ND		ND		ne
•	Z3-ZZ	Zeleň – zahrady a sady	0,62	•	•	•	•	0,62	•	D	N	•	0,14	D	N	•	ne
•	Zeleň – zahrady a sady celkem:		0,62	•	•	•	•	0,62	•	ND		0,14	ND		ND		ne

OZNAČENÍ PLOCHY/ KORIDORU	NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ	SOUHRN VÝMĚRY ZÁBORU (HA)	VÝMĚRA ZÁBORU PODLE TŘÍD OCHRANY (HA)					ODHAD VÝMĚRY ZÁBORU REKULTIVACE	MACE O EXISTENCI ZÁVLAH	IFORMACE O EXISTENCI ODVODNĚNÍ	OCHRANA PŘED VODNÍ EROZÍ	USTANOVENÍ §3 Odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z5-OS	Občanské vybavení - sport	0,29				0,05	0,24		N	ne	N	ne
Občanské vybavení - sport celkem:		0,29				0,05	0,24		ND	ne	ND	ne
Z9-PZ	Veřejná prostranství s převahou zeleně	0,03					0,03		N	ne	N	ne
Z13-PZ	Veřejná prostranství s převahou zeleně	0,08		0,08					N	ne	N	ne
Veřejná prostranství s převahou zeleně celkem:		0,11		0,08			0,03		ND	ne	ND	ne
Z12-VZ	Zemědělská výroba	2,31		0,79			1,52		N	ne	N	ne
Zemědělská výroba celkem:		2,31		0,79			1,52		ND	ne	ND	ne
Z14-DS3	Doprava silniční	0,16					0,16		N	ne	N	ne

•	Doprava silniční celkem	0,16	•	•	•	•	0,16	•	ND	ne	ND	ne
•	Navrhované zastavitelné plochy celkem:	6,97	•	1,11	•	0,05	5,81	•	ND	0,15	ND	ne

Při realizaci zastavitelné plochy **Z4-RI** nedojde k záborům zemědělského půdního fondu.

OZNAČENÍ PLOCHY/ KORIDORU	NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ	SOUHRN VÝMĚRY ZÁBORU (HA)	VÝMĚRA ZÁBORU PODLE TŘÍD OCHRANY (HA)					ODHAD VÝMĚRY ZÁBORU REKULTIVACE	MACE EXISTENCE ZÁVLAH	IFOR O ACE O EXISTENCE ODVOVNĚNÍ	OCH RANA PŘED VODNÍ EROZÍ	USTA NOVENÍ \$3 ODS. 2 PÍSM G)		
			I.	II.	III.	IV.	V.							
NAVRHOVANÉ KORIDORY PRO VEDENÍ STAVBY														
CNZ-1	Doprava silniční → přeložka silnice I. třídy	2,81		0,29			2,52		D	N	ne	D	N	ne
CNU-2	Doprava silniční → místní komunikace	0,05					0,05		D	N	ne	D	N	ne
CNU-3	Doprava silniční → místní komunikace	0,07					0,07		D	N	ne	D	N	ne
CNU-4	Doprava silniční → místní komunikace	0,08					0,08		D	N	ne	D	N	ne
Navrhované koridory celkem:		3,01		0,29			2,72		ND		ne	ND		ne

Poznámka: zábor ZPF u koridorů pro vedení stavby je stanoven kvalifikovaným odhadem.

OZNAČENÍ PLOCHY/ KORIDORU	NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ	SOUHRN VÝMĚRY ZÁBORU (HA)	VÝMĚRA ZÁBORU PODLE TŘÍD OCHRANY (HA)					ODHAD VÝMĚRY ZÁBORU REKULTIVACE	IFOR O MACI EXISTENCI ZÁVLAH	IFOR O MACI EXISTENCI ODVODNĚNÍ	OCHRANA PŘED VODNÍ EROZÍ	USTANOVENÍ §3 ODST. 2 PÍSM G)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
	NAVRHOVANÉ PLOCHY PŘESTAVBY:											
P1-VD	Drobná výroba a služby	0,29				0,25	0,04		N	ne	N	ne
P2-BV	Bydlení venkovské	0,39					0,39		N	ne	N	ne
	Plochy přestavby celkem:	0,68				0,25	0,43					

CELKOVÝ ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU ZA ROZVOJOVÉ PLOCHY NAVRŽENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU:

OZNAČENÍ PLOCHY/ KORIDORU	NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ	SOUHRN VÝMĚRY ZÁBORU (HA)	VÝMĚRA ZÁBORU PODLE TŘÍD OCHRANY (HA)					ODHAD VÝMĚRY ZÁBORU REKULTIVACE	IFOR O MACI EXISTENCI ZÁVLAH	IFOR O MACI EXISTENCI ODVODNĚNÍ	OCHRANA PŘED VODNÍ EROZÍ	USTANOVENÍ §3 ODST. 2 PÍSM G)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
	NAVRHOVANÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY	6,97		1,11		0,05	5,81		N	0,15	N	ne
	NAVRHOVANÉ KORIDORY PRO VEDENÍ STAVBY	3,01		0,29			2,72		N	ne	N	ne
	NAVRHOVANÉ PLOCHY PŘESTAVBY	0,68				0,25	0,43					
	CELKEM:	10,66		1,40		0,30	8,96		ND	0,15	ND	ne

15. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Prvky nebyly využity.

16. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu řízení o návrhu územního plánu Jakubovice nebyly ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona podány ve stanovené lhůtě žádné námitky proti návrhu územního plánu Jakubovice, proto nebyl zpracován návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu Jakubovice dle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona.

17. Vyhodnocení připomínek

Přílpmínka č. 1.

Podatel: Rudolf Janičík, Jakubovice 84, 789 91 Štíty

(e-mail 7.7.2021)

Znění připomínky:

Parcela č. 158- manželé Michal a Dana Frydrychovi, parcely č. 1290/4 a parcela č. 1225/2 – obec Jakubovice.

Propojit parcely č. 1290/4 (2232 m²) a č. 1225/2 (2622 m²) využívané jako ostatní komunikace, přes parcelu č. 158 (60 m²), které je taky využívána jako ostatní komunikace.

Usnadnění přechodu obcí pro občany, zpřístupnění nemovitostí.

Zřídít obcí Jakubovice převedením parcely č. 158 do vlastnictví obce.

Údaje o dosavadním využití vymezené plochy:

Ostatní komunikace

Důvody pro pořízení změny územního plánu:

Usnadnění přechodu obcí pro občany, zpřístupnění nemovitosti, propojení veřejných komunikací ve vlastnictví obce.

Řešení: Pozemek p.č. 158 je zařazen v ploše s rozdílným způsobem využití „Bydlení – venkovské – BV“. V souladu s charakteristikou této plochy, která je uvedena v kapitole č. 6 textové části ÚP, je v přípustném využití této plochy uvedeno:

„související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)“

Požadovaný záměr propojení je tedy možné realizovat bez potřeby úpravy vymezení ploch v návrhu územního plánu.

POUČENÍ

Proti Územnímu plánu Jakubovice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

V Jakubovicích dne

*Aleš Jurenka
starosta obce*

*Miroslav Švéda
místostarosta obce*

Územní plán Jakubovice, vydaný opatřením obecné povahy č. nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky

Příloha č. 1 Památné objekty

Sousoší Sv. Trojice



Starý hřbitov



Krucifix na starém hřbitově



Hřbitov z roku 1933





Krucifix na novém hřbitově



Kaplička



Socha P. Marie



Krucifix před kostelem



Pomník padlým



Litinové kříže

